



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oceane 4 Bedroom Luxury Pelican Key Villa For Sale

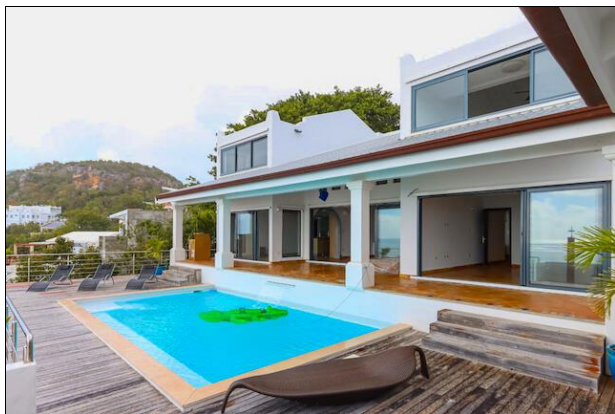
SXA# 798

Pelican Key 📍 Sint Maarten

MLS# 1148901

Huizen

2,150,000



SXA#: 798

Plaats: Pelican Key

Landen: Sint Maarten

Woning: Huizen

Uitzicht: Panoramisch

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4.0

Woonoppervlakte: 1 m²

Perceeloppervlakte: 1,111 m²

Functies en Infrastructuur

Buiten kenmerken

Tuin

Terrein

Terras

Kamers

Hoofdslaapkamer

Badkamer

Tussenverdieping

Wijnkelder

Parkeren - soort

Binnen parkeren

Zwembad

Zwembad op het terrein

Opvallende kenmerken

Sauna

Airconditioning

Airconditioning

Alleen in de slaapkamer

Gym/Fitness centrum

Gym op het terrein

Extra Kenmerken

Buiten zwembad

Toelichting

Villa Oceane Luxe Pelican Key Villa te koop

Kasteel in Pelican Key! Een speciaal pand van Pelican Key met prachtige architectuur. Indrukwekkende entree met grote ruime kamers en focus op het geweldige uitzicht op de oceaan.

Mooie villa met 3 slaapkamers en een apart appartement met een slaapkamer gelegen in Pelican Key SXM. Biedt u een ultiem uitzicht vanaf deze gewilde locatie op St. Maarten.

Iedereen houdt van Pelican Key.

Voorzieningen van wereldklasse en het beroemde nachtleven bieden u het beste van SXM-leven!

Pelikaan sleutelvilla te koop

Met een panoramisch uitzicht van 180 graden over Pelican Key en de prachtige turquoise Caribische Zee, en de eilanden Saba, St. Eustatia, Nevis en St. Kitts. Gelegen op 600 m2. van het strand, gunstig gelegen op 15 minuten van de luchthaven en 20 minuten van Philipsburg, de hoofdstad van de Nederlandse kant, en Marigot, de hoofdstad van de Franse kant.

De hoofdingang heeft een prachtige tuin. De villa in mediterrane stijl is harmonieus ontworpen in het landschap en met materialen van hoge kwaliteit, moderne armaturen (dwz Italiaanse keramische tegels), keuken met granieten bladen, houten kasten en kasten. Een aparte provisiekamer met een onafhankelijke toegang en een ondergrondse wijnkelder.

Het hoofdniveau beschikt over een grote woonkamer met een panoramisch uitzicht, die uitkomt op een terras dat leidt naar het zwembaddek. Het toegangsniveau leidt naar de hoofdslaapkamer met inloopkast en de hoofdbadkamer met douche en ligbad.

Op de bovenverdieping, aan elke kant, een slaapkamer met badkamer. Het grote buitendek met een prachtig uitzicht omsluit het zwembad met aan de ene kant een ontspanningsruimte en aan de andere kant een Gazebo naast de barbecue. De fitnessruimte en de sauna, met uitzicht op de oceaan, bevinden zich op het lagere niveau. Op hetzelfde niveau is er een pompkamer/opslagruimte en een grote wasruimte met een wasmachine en droger, evenals de multifunctionele ruimte, die kan worden gebruikt als logeerkamer, thuisbioscoop of kantoor, enz.

Tegenover de sportschool bevindt zich het gescheiden appartement met één slaapkamer met onafhankelijke toegang. De slaapkamer is gebouwd als een "halve" mezzanine boven de woonkamer en keuken. Het heeft ook een ingerichte wasruimte en een groot terras met uitzicht op de oceaan. Aluminium schuifdeuren en ramen, en een "versterkte" stijlvolle houten toegangsdeur zorgen voor veiligheid. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning.

De Villa heeft een grote stortbak en drie parkeerplaatsen.

Pelican Key, Sint Maarten SXM

Je hebt de geweldige voorzieningen van Pelican Key, St. Maarten. Met wereldberoemde resorts rond het strand die u luxe voorzieningen bieden terwijl u gebruik maakt van de serene stranden in de buurt van uw huis.

Deze ongelooflijke Pelican Key-villa is gelegen aan de Nederlandse kant in Pelican Key op St. Maarten. Het is ongeveer 7 minuten met de auto naar Princess Juliana International Airport en 10 minuten naar Bellevue via de verhoogde wegbrug, ook met de auto.