



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Oceanview Condo Development Land In Cupecoy For Sale

**SXA# 999**

Cupecoy 📍 Sint Maarten

**MLS# 1153534**

Terrein

**6,500,000**



**SXA#:** 999

**Plaats:** Cupecoy

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Terrein

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Perceeloppervlakte:** 3.50 Acres

## Functies en Infrastructuur

### Locatie eigenschappen

Waterkant

## Toelichting

Prime Cupecoy-ontwikkelingsland

Premium ontwikkelingsgrond in Cupecoy op de locatie van een beroemd resort met internationale geloofwaardigheid.

Een iconische geschiedenis met erfgoed.

Sint Maarten's grootste!

Januari 2023: nu beschikbaar.

Bel Ritika op +17215261819.

10.000 vierkante meter vlak Cupecoy-ontwikkelingsland met de mogelijkheid om 60 stadswoningen, een hotel met 120 kamers of 130 luxe woningen te bouwen.

We hebben plannen voor drie woontorens, waaronder een voorzieningencentrum met vakantiestudio's. De tekeningen zijn een kijkje in de toekomst van Sint Maarten. Modern, luxe met een focus op panoramische uitzichten.

De locatie heeft een 'x-factor'. De uitzichten zijn panoramisch en omvatten de bergen van Sint Maarten en uniek voor deze specifieke locatie op een klif. Als je eenmaal op het landgoed bent, is het een andere wereld.

#### Cupecoy-ontwikkelingsland

3,5 hectare of 150.694 vierkante voet of 14.000 vierkante meter grond.

Met toegang tot het water om een kleine aanlegsteiger te bouwen.

Uniek aan deze locatie: uitzicht op de lagune, de oceaan en de bergen.

Er is plaats voor maximaal 130 woningen. Afhankelijk van je plannen, misschien meer.

Er wordt al gesproken over een hotel met 120 kamers op deze locatie.

1 minuut lopen naar de waterkant.

10 minuten naar het beroemde Mullet Beach of Cupecoy Beach

Restaurants, school, golfbaan en casino in de buurt.

#### Wat is er in de buurt:

Je deelt een muur met de American Medical School vlakbij de lagune

Aan de andere kant ligt de Canadian International Academy

Vlak bij de ingang vind je Campus Village, 55 budgetappartementen voor universiteitsstudenten.

De toegangsweg wordt gedeeld met bewoners die aan de rand van het perceel wonen.

Beneden aan de klif heb je luxe villa's aan het water, elk voor een coole \$ 1.000.000.

Voorheen werd het land bewoond door het iconische, bekroonde Summit Hotel. Nu gesloten, is het land ontdaan van alle puin en structuren, waardoor je een leeg canvas hebt.

#### Ontwikkelaarsvisie:

Het land is onderverdeeld in meerdere percelen, elk met zijn eigen unieke luxe herenhuis van 3000 vierkante meter met drie slaapkamers en privéparkeergelegenheid.

Als je de bestaande indelingen gebruikt, krijg je zeer ruime stadswoningen. Zie afbeeldingen voor oude structuren.

#### Markt vergelijkbaar:

Cupecoy wordt beschouwd als een luxe gemeenschap.

Een condominium met 2 slaapkamers en uitzicht op de oceaan wordt verkocht voor \$ 575.000

Een condominium met 3 slaapkamers en uitzicht op de oceaan wordt verkocht voor \$ 700.000

Een herenhuis met 3 slaapkamers en uitzicht op de oceaan en de lagune zou op zijn minst voor \$ 1.100.000 verkocht worden.

Villa's zijn zeldzaam op deze locatie vanwege de hoge grondkosten.

Mullet14, een nieuw luxe appartementencomplex dat momenteel in aanbouw is (en voor 80% uitverkocht is), verkoopt zijn appartementen voor USD3000 per vierkante meter.

#### EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

UITZICHT OP DE LAGUNE

UITZICHT OP DE BERGEN

UITZICHT OVER DE OCEAAN