



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Opal 118

Rooi Santo (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1151176**

Huizen

**1,695,000**



**Plaats:** Rooi Santo (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 5½

**Woonoppervlakte:** 442.50 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 816 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw  
Recentelijk gerenoveerd

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Terrein

Patio

#### Patio-Dek-Porch

Balkon

#### Zwembad

Inbouw zwembad

#### Garage

Dubbele breedte of meer

### Toelichting

Luxe villa in Opaal te koop!

We introduceren een prachtige luxe villa gelegen in de exclusieve wijk van Opal die weelde en exclusiviteit uitstraalt. Opal ligt op slechts een paar minuten van Palm Beach, waar u tal van populaire hoogbouwhotels en -resorts vindt in de buurt van het strand (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton enz.), Casino's, restaurants, winkelcentra, bars en de beste stranden van Aruba! De verzorgde tuin van het pand verwelkomt u met weelderig groen en zet de toon voor wat komen gaat. Als u de grote foyer binnenkomt, wordt u begroet door een prachtige open plattegrond met meerdere zitgedeeltes die naadloos in elkaar overlopen, waardoor een perfecte omgeving voor ontspanning en amusement ontstaat. De grote eetzaal kijkt uit op de achtertuin en het zwembad en biedt een idyllische omgeving voor diners en bijeenkomsten met familie en vrienden. De grote, luxe keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en werkbladen en zorgt voor de ultieme culinaire ervaring. Een wasruimte is gunstig gelegen ernaast, waardoor de

wasdag een fluitje van een cent wordt. De villa beschikt over 5 ruime slaapkamers met elk een eigen luxe badkamer en een gastenbadkamer bij de entree. De prachtige marmeren vloeren voegen een vleugje elegantie en weelde toe en creëren een luxueuze ambiance. Het grote balkon biedt een adembenemend uitzicht op de oceaan, zodat u kunt ontspannen en genieten van de schoonheid van uw omgeving. De achtertuin is een ware oase met een sprankelend zwembad en een overdekt terras. Deze ruimte is perfect om buiten te leven, of u nu wilt loungen bij het zwembad of een barbecue wilt houden voor gasten.

De verbluffende architectuur en het onberispelijke ontwerp vormen samen een tijdloos meesterwerk! Mis deze geweldige villa niet.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.