



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Joey van Oosten

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Otrobanda Commercial Building Breedestraat

RefNo# 514307

Otrobanda 📍 Curaçao

MLS# 1152465

Commercieel Gebouw

1,450,000



RefNo#: 514307

Plaats: Otrobanda

Landen: Curaçao

Naam: Otrobanda Commercial Building

Breedestraat

Perceeloppervlakte: 467 m²

Vloeroppervlakte: 846 m²

Woning: Commercieel Gebouw

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Airconditioning

Airconditioning

Buitenwanden

Baksteen

Beton

Energie bron

Electriciteit

Gebouw - Constructie

Beton blokken

staal & beton

Locatie eigenschappen

Openbaar vervoer

Toegankelijk

Water toevoer

Plaatselijk geleverd

Extra Kenmerken

Elektriciteit

Buiten parkeerterrein

Vloeren

Beton

Hout

Topografie

Plat

Toelichting

Bedrijfsmatige locatie in de bruisende binnenstad!

Dit riante monumentale object is gelegen aan de bedrijvige Breedestraat in Otrobanda. De locatie leent zich uitstekende voor commerciële doeleinden maar kan geheel naar eigen smaak en inzicht ingericht worden. Tevens beschikt de locatie over een dubbele ontsluiting vanuit de Breedestraat en de Conscientiesteeg. Ondanks de oorsprong uit de 18de en 19de eeuw, zijn verschillende originele details behouden waaronder het hang-/ en sluitwerk en verschillende ornamenten.

De rijke historie van de binnenstad maakt deze locatie gelegen aan de Breedestraat in Otrobanda exceptioneel. Voorzieningen zoals restaurants, hotels, bars, ATM's en aanvullende actieve commerciële activiteiten liggen op steenworp afstand. Daarnaast zijn er diverse wandelroutes in het hart van Willemstad. Hato Airport is bereikbaar binnen 15 minuten rijden.

De A-locatie biedt een extra potentieel vanwege:

- Zichtlocatie voor diverse doeleinden
- Dubbele ontsluiting
- Originele details
- Bestaande commerciële activiteiten in de omgeving
- Parkeren voor de deur
- Fiscale voordelen
- Geen overdrachtsbelasting (!)
- Subsidiemogelijkheden
- Geregistreerd monument

Bij aankoop van een geregistreerd monument is er een vrijstelling van overdrachtsbelasting van toepassing op Curacao. Bovendien kunnen Monumentenzorg en Monumentenfonds ondersteuning bieden bij eventuele financieringen en subsidies.

Er is een taxatierapport aanwezig.

Algemeen:

467 m2 eigendomsgrond, 846 m2 vloeroppervlakte, Geregistreerd monument, Vrijstelling overdrachtsbelasting, Bouwperiode: 18e en 19e eeuw.

Wij maken graag een afspraak met u om deze historische parel in de bruisende binnenstad te bewonderen.

otrobanda

Otrobanda is gelegen in de binnenstad van Willemstad en staat op de Werelderfgoedlijst. Het is een gebied met veel reuring in het midden van Willemstad met vele faciliteiten zoals; winkels, restaurants, casino's, hotels, winkelcentra, bioscopen en nog veel meer. De beroemde drijvende pontjes brug verbindt Otrobanda met Punda met zijn beroemde 'Handelskade'. Otrobanda voorziet het eiland van een ziekenhuis, verschillende universiteiten, het grootste busstation en alle cruiseschepen die Curaçao bezoeken.

Routebeschrijving

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Otrobanda Commercial Building Breedestraat.