



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Palm Beach 74

Palm Beach (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1150197**

Huizen

**299,000**



**Plaats:** Palm Beach (Noord)

**Landen:** Aruba

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 2.0

**Woonoppervlakte:** 91.60 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 441.25 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Terrein

Tuin

#### Patio-Dek-Porch

Patio

#### Dichtbij

Winkels

Fitness centrum

Tennisbanen

Commerciele activiteiten

Restaurants

Casino(s)

### Toelichting

Geweldige investeringsmogelijkheid in de populaire wijk Palm Beach te koop!

Deze woning, gebouwd op eigendomsgrond, van 91,6 m<sup>2</sup> heeft een appartement met 2 slaapkamers en een appartement met 1 slaapkamer onder één dak. Palm Beach heeft vele, populaire hoogbouw hotels en resorts in de buurt van het strand (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton etc.), casino's, restaurants, winkelcentrum, bars en nog veel meer! U bent binnen enkele minuten op de beste stranden van Aruba. Als u het eerste appartement aan de voorkant binnenloopt, ziet u een open ruimte met een kitchenette en een klein zitje waar u 's ochtends uw koffie kunt drinken. Er is een complete badkamer naast. Verderop is er nog een ruimte die de eerste slaapkamer is met 2 bedden en een kast. Dan is er nog een klein gedeelte dat gebruikt kan worden om persoonlijke spullen op te bergen of om te bouwen tot een extra kleine eethoek.

Aan de linkerkant is er een tweede slaapkamer die een studio indeling heeft met een klein keukentje en een zitruimte. Direct buiten deze studio is een prachtige tuin met een picknicktafel en een grote boom die veel schaduw biedt. De tuin heeft een intieme sfeer en is ruim en heeft genoeg om een zwembad te plaatsen. Aan de rechterkant van het terrein vindt u het 1-slaapkamerappartement met een eigen kitchenette en een complete badkamer. Creëer buiten een relaxte zithoek waar u kunt genieten van de heerlijke Caribische bries.

Dit pand heeft het potentieel om een succesvolle korte termijn verhuurbestemming te worden met wat verbeteringen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.