



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Panoramic Little Bay 4 Bedroom Villa Estate For Sale

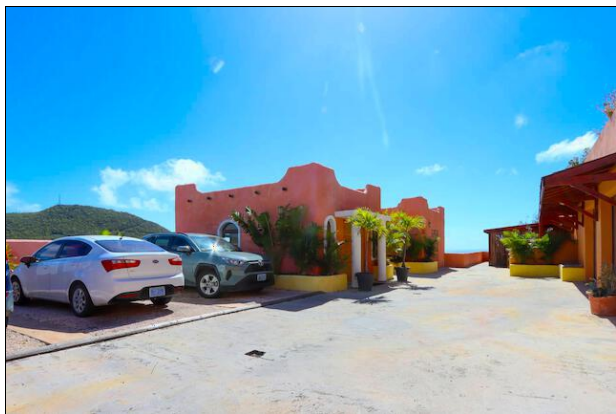
**SXA# 33**

Little Bay Sint Maarten

**MLS# 1150583**

Huizen

**1,760,000**



**SXA#:** 33

**Plaats:** Little Bay

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Panoramisch

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4½

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Type woning:** Resort Appartement/Villa

**Perceeloppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Opvallende kenmerken

Inloopkast

### Kelder

Gerealiseerde kelder

## Toelichting

Little Bay Mexicana Villa met 4 slaapkamers en zeezicht te koop

Een meesterwerk van panoramische architectuur; met overal uitzicht en een enorm potentieel om de waarde van onroerend goed te verhogen met een afgemeten aanpak. Een luxe villa met 4 slaapkamers en een appartement met 2 slaapkamers die privacy en warmte bieden met veel natuurlijk licht en warmte door grote ramen die de zon royaal in elke kamer en ruimte laten schijnen.

De ruime villa bestaat uit een 4 verdiepingen tellende eengezinsvilla met een 2 slaapkamer appartement en een geschat gezamenlijk bruto vloeroppervlak van 805m<sup>2</sup>.

De hoofdtoegang tot de villa is op niveau +2 (bovenste niveau) waar de foyer zich bevindt en alle niveaus zijn verbonden door een centrale wenteltrap. De garage bevindt zich ook op dit niveau, samen met werkplaatsgebouwen en een parkeerplaats.

Op niveau +1 (tussenniveau) zijn de leefruimtes met zwembad, spa en terras richting het ZO gelegen. Een tuinhuisje en een barbecue zijn hier ook zichtbaar. Een trap leidt naar het souterrain waar zich een

midgetgolfbaan en een technische ruimte bevinden. In het souterrain bevindt zich ook een theater, dat zich deels op niveau +1 en niveau 0 bevindt.

Het lagere niveau is ook de hoofdslaapzaal met een wasruimte en een wijnkelder.

Een appartement met 2 slaapkamers bevindt zich aan de noordwestkant van de villa en deelt twee verdiepingen van het gebouw. De woonruimtes bevinden zich op niveau +1, het tussenniveau van de woonruimte.

HOOFDVILLA, INTERNE grootte is 436 m2  
HOOFDVILLA, VOC. TERRASSEN 101 m2  
2 SLAAPKAMER APPARTEMENT, INTERIEUR 98 m2  
APPARTEMENT 2 SLAAPKAMERS, COV. TERRASSEN 27 m2  
ATELIER 31 m2  
GARAGE 53 m2  
OPSLAG & TECH. SLAAPKAMERS 32 m2  
BARBECUE & GAZEBO 27 m2  
TOTAAL OVERDEKT OPPERVLAK 805 m2  
ZWEMBAD 36 m2  
ZWEMBAD TERRAS 30 m2  
ONDEKTE GEBIEDEN 101 m2

Een GROTE villa met een magnifiek uitzicht. wat een verhaal!

Kleine baai Villa te koop  
Hoofdvilla  
Foyer/entree  
Woonkamer  
Filmkamer  
Minigolf kamer  
Eetkamer en ontbijtruimte  
keuken  
Grote voorraadkast  
Bibliotheek  
Wijnkelder  
Wasruimte  
Garage en parkeerplaats  
Bureau  
3 bergingen  
4 slaapkamers  
4,5 badkamers  
Vinaigrette crème  
Zwembad, spa en terras  
4 terrassen en patio's  
Technische ruimte met zwembadpomp en elektra  
Werkplaatsruimte met gereedschap  
Appartement  
open concept eetkamer  
keuken  
2 slaapkamers  
2 badkamers  
2 terrassen  
Wasruimte / kledingkast