



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Sandra THEBAUD**

Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

sandra.thebaud@century21agcoplus.c

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## PETIT-CANAL

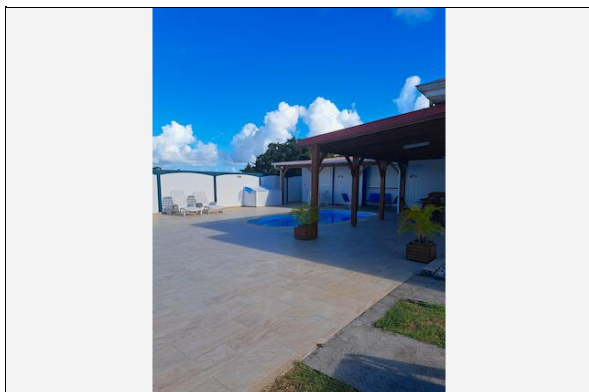
**RefNo# 234247**

Bourg (Petit-Canal) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1153862**

Huizen

**1,700**



**RefNo#:** 234247

**Plaats:** Bourg (Petit-Canal)

**Landen:** Guadeloupe

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het land

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 3.0

**Woonoppervlakte:** 113 m<sup>2</sup>

**Status:** Nieuw Onroerend goed

**Perceeloppervlakte:** 620 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Basisschool

Commerciële activiteiten

Publieke transport

Recreatieve activiteiten

### Toelichting

Op het grondgebied van de gemeente PETIT-CANAL, dicht bij de stad en in een rustige wijk, bevindt zich een gelijkvloerse gemeubileerde villa van het type F4 met bijgebouw dat kan dienen als accommodatie van het type F1.

De villa bestaat uit: een woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers met airconditioning, een badkamer met toilet, een aparte badkamer met toilet, een wasruimte, een zwembad; een bijgebouw dat is ingericht als accommodatie van het type F1 met een uitgeruste keuken.

De accommodatie omvat een waterreservoir en een elektrische poort.

Energieverbruik: 11 KWh ef/m<sup>2</sup>.jaar

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Woonoppervlakte van het F4-huis: 83m<sup>2</sup> + een bungalow van 30m<sup>2</sup>, wat een totale oppervlakte van 113m<sup>2</sup> is.

Huurprijs: €1700 per maand (niet inbegrepen: water - elektriciteit wordt betaald door de huurder). Het onderhoud van de tuin en het zwembad is de verantwoordelijkheid van de huurder.

Borg: €3.400

Kosten inclusief belastingen voor rekening van de huurder: €791 +

Kosten inclusief belastingen, inventaris van de accommodatie, kosten voor de huurder: €226

Voor informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen op 0590 38 36 63.