



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Piedra Plat 104-B

Piedra Plat (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1146963**

Commercieel - Gemengd

**702,247**



**Plaats:** Piedra Plat (Paradera)

**Landen:** Aruba

**Naam:** Piedra Plat 104-B

**Bedrijf:** The Garage

**Gebruik van het pand:** Commercieel of  
Industrieel

**Bestemming:** Auto service & onderdelen

**Perceeloppervlakte:** 602 m<sup>2</sup>

**Vloeroppervlakte:** 506 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel - Gemengd

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Parkeren - soort

Garage  
Binnen parkeren  
Buiten parkeren

#### Dichtbij

Centrum  
Commerciele activiteiten

#### Beveiliging

Beveiligings systeem  
Alarm systeem  
Video Camera's

#### Locatie eigenschappen

Toegang tot de hoofdwegen  
Privé-straat

#### Airconditioning

Airconditioning

### Toelichting

#### GEMOTIVEERDE VERKOPER

Vrijwel nieuwe garage, voorzien van alle vergunningen, inclusief inventaris en vakkundig personeel. Het bedrijf kan direct worden overgenomen en direct worden gerund. Geen investering nodig en direct rendement op uw investering.

Het pand heeft een kantoor, badkamer, 2 aparte bergingen, zeer grote werkvloer (ca. 336 m<sup>2</sup>) geheel afgewerkt met gepolijst cement. De vennootschap wordt aangeboden in een naamloze vennootschap (NV) waarvan dit onroerend goed deel uitmaakt. Een van de grote voordelen is dat er geen overdrachtsbelasting hoeft te worden betaald. Het bedrijf heeft een zeer goede reputatie en werkt voor verschillende verzekeringsmaatschappijen en erkende autodealers.

Wilt u meer informatie of wilt u een bezichtiging regelen, bel ons dan.