



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

[jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com](mailto:jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com)

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - Centre ville

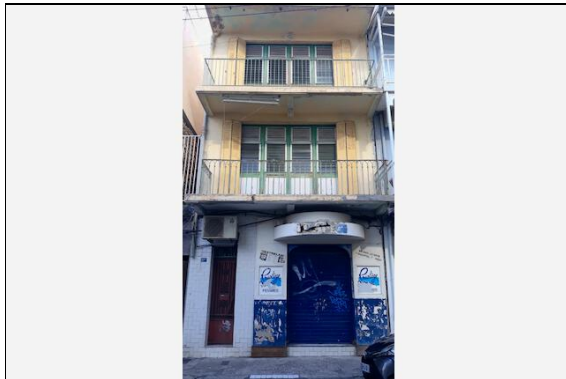
**RefNo# 224183**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1149801**

Huizen

**264,825**



**RefNo#:** 224183

**Plaats:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Landen:** Guadeloupe

**Beschikbaarheid:** Direct

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Stad

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 3.0

**Woonoppervlakte:** 150.45 m<sup>2</sup>

**Status:** Nieuw Onroerend goed

**Perceeloppervlakte:** 74 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Renovaties nodig

#### Dichtbij

Middelbare school  
Universiteit  
Commerciële activiteiten  
Restaurants

### Toelichting

In het stadscentrum van Pointe à Pitre, in de rue Schoelcher, is er een gebouw met 2 verdiepingen van 95,20m<sup>2</sup> aan leefruimte dat gerenoveerd moet worden. Het omvat op de begane grond een commerciële ruimte van 55,25m<sup>2</sup>, op de 1e en 2e verdieping een appartement verdeeld over twee verdiepingen van 95,20m<sup>2</sup>, met onder andere: een keuken van 5,34m<sup>2</sup>, twee badkamers, een woonkamer van 31,45m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers van 18,74m<sup>2</sup> en 12,40m<sup>2</sup>, een binnenplaats op de 1e verdieping van 12,1m<sup>2</sup> en een balkon, evenals een binnenplaats op de 2e verdieping van 8,45m<sup>2</sup> en een balkon.

ECD niet nodig

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Onroerende voorheffing 2021: €4.545,00

PRIJS: €264.825 (inclusief makelaarskosten van 7%) (Prijs exclusief makelaarskosten €247.500)

Voor informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 0590 38 36 63.