



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE -rue Achille René Boisneuf

**RefNo# 234218**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1151182**

Commercieel Gebouw

**5,455**



**RefNo#:** 234218

**Plaats:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Landen:** Guadeloupe

**Naam:** POINTE A PITRE -rue Achille René Boisneuf

**Perceeloppervlakte:** 233.57 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Dichtbij

Commerciële activiteiten

Publieke transport

### Toelichting

Op het grondgebied van de stad Pointe à Pitre, in de voormalige rue des Banques, in een appartementencomplex van 4 verdiepingen, zijn kantoren te huur op 2 verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruimte van 147,41m<sup>2</sup> met een receptieruimte, 4 kantoren, een technische ruimte en 2 toiletten.

Op de bovenverdieping is er een ruimte van 86,16m<sup>2</sup> met een wachtruimte, 4 kantoren, een vergaderzaal, een ruimte aan de achterkant van 5,56m<sup>2</sup>, een opslagruimte, een keuken, twee toiletten en twee balkons. De twee ruimtes zijn niet met elkaar verbonden, maar wel toegankelijk via het gemeenschappelijke trappenhuis van het gebouw.

Totale oppervlakte van de 2 ruimtes: 233,57m<sup>2</sup>

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

ECD niet vereist

Huurprijs: €5.000,00 exclusief belasting, d.w.z. €5.425,00 inclusief belasting

Maandelijkse bijdrage voor co-eigendomslasten: €30,00

Borgsom: €10.000,00

Makelaarskosten voor rekening van de huurder: €9.164,40

Voor informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 0590 38 36 63.