



Bob Barron
Verkoopagent

Kantoor: (721) 545-5700
Mobiel: (721) 526-1819
Mobiel: (721) 545-5800
info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Pointe Pirouette Homes â€” Maison Bonheur Lagoon Villa With Boat Slip

SXA# 1066

Point Pirouette 📍 Sint Maarten

MLS# 1145030

Huizen

1,650,000



SXA#: 1066

Plaats: Point Pirouette

Landen: Sint Maarten

Woning: Huizen

Uitzicht: Aan zee

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3.0

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Buiten kenmerken

Aangelegde tuin

Dok

Tuin

Steiger

Privé instelling

Beveiliging

Beveiligings beamte

Beveiligde poort

Toegang voor boten

Aanlegsteiger voor boot

Toegang voor boot

Privé toegang voor boot

Terrein

Terrein

Patio

Terras

Patio-Dek-Porch

Privé patio

Dek

Privé dek

Privé balkon

Dichtbij

Scholen
Winkels
Golfbaan
Centrum
Fitness centrum
Tennisbanen
Middelbare school
Universiteit
HBO
Recreatieve activiteiten
Restaurants
Casino(s)
Marina

Zwembad

Zwembad op het terrein
Inbouw zwembad
Verwarmd

Locatie eigenschappen

Kust
Toegang tot het water
Rustige omgeving
Toegang tot meer
Waterkant

Toelichting

Villa aan de lagune met 3 slaapkamers in Point Pirouette met een aanlegsteiger van 70 voet.

Deze volledig gerenoveerde villa in lagune-stijl in Griekse stijl ligt in de gated community van Pointe Pirouette Homes. De villa ligt op het noorden met een constante zachte bries die uit de lagune en de oceaan naar het oosten komt.

De villa is volledig gebouwd van beton en is volledig orkaanbestendig en wordt turn-key verkocht. Het huis heeft 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een extra gastenbadkamer voor extra gemak. Elke kamer heeft een aangrenzend balkon en uitzicht op de oceaan vanuit alle hoeken. Het dakterras en het verwarmde privézwembad met een groot terras en een prieel zijn beide ideaal om te loungen of 's avonds te entertainen. Alle gemeenschappelijke kamers zijn gescheiden en beschikken over een wasruimte, keuken, formele eetkamer en woonkamer.

De grote 70 meter lange aanlegsteiger is privé en heeft een lift die boten tot 20.000 pond kan verwerken. Een extra berging bevindt zich onder het zwembad.

De woning heeft ook een vrijstaand gastenverblijf dat kan worden gebruikt voor lange of korte termijn verhuur en een studio met airconditioning die kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte, yogastudio en / of gebruikt voor extra opslag. De tropisch verzorgde tuin heeft een automatisch irrigatiesysteem en tuinverlichting.