



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Punda Hanchi Snoa Commercial Spaces

**RefNo# 5148970**

Punda 📍 Curaçao

**MLS# 1148970**

Commercieel Gebouw

**1,250,000**



**RefNo#:** 5148970

**Plaats:** Punda

**Landen:** Curaçao

**Naam:** Punda Hanchi Snoa Commercial Spaces

**Perceeloppervlakte:** 300 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

**Parkeren - soort**

Buiten parkeren

**Buitenwanden**

Beton

**Brand beschermend**

Geen brandblussysteem

**Vloeren**

Beton

**Beveiliging**

Alarm systeem

**Gebouw - Constructie**

Dragende wanden

**Water toevoer**

Plaatselijk geleverd

**Topografie**

Plat

**Airconditioning**

Airconditioning

**Locatie eigenschappen**

Toegang tot de hoofdwegen

Openbaar vervoer

Toegankelijk

Winkelcentrum

**Extra Kenmerken**

Beeldscherm

**Makkelijk te bereiken**

Trappen

Toegang voor gehandicapten

### Toelichting

In hartje Punda, in de leuke en gezellige Hanchi Snoa, staan deze drie aantrekkelijke winkelpanden die in een keer te koop worden aangeboden. Maar het is ook mogelijk elk van de panden afzonderlijk te verwerven.

De Hanchi Snoa ontleent haar naam aan de Snoa, de oudste in gebruik zijnde synagoge van het westelijk haf rond. Die staat aan het begin van de straat en de straat eindigt op het Gomezplein met zijn levendige terrasjes. Kortom een prachtige ambiance voor de vestiging van een boetiek, galerie, of café.

Die zijn in trek bij de vele bezoekers aan het historische centrum van Willemstad.

Elke winkel heeft op de begane grond een oppervlak van circa 70m<sup>2</sup>. Bovendien hebben twee winkels een entresol die het verkoopoppervlak vergroten. Het derde pand wordt in verhuurde staat verkocht met een aantrekkelijke huuropbrengst. Elke unit heeft een eigen sanitaire ruimte en er zijn bescheiden opslagmogelijkheden.

Zoekt u mooie winkelruimte in het Unesco Werelderfgoed gebied? Dan is dit een mooie gelegenheid. Om het nog aantrekkelijker te maken: in dit unieke gebied hoeft u bij aankoop van onroerend goed geen overdrachtsbelasting te betalen! Maak daarom snel een bezichtigingsafpraak met een van onze makelaars!

#### punda

Punda is aan de andere kant van Otrabanda (betekent 'de andere kant'), met de Sint Annabaai die de twee oevers scheidt. Punda is een vibrerende gebied in het midden van Willemstad en op loopafstand van vele voorzieningen zoals winkels, restaurants, casino's, hotels, winkelcentra, de bioscoop en nog veel meer. Populaire stranden zoals Mambo Beach liggen op slechts 5 minuten rijden

### **Routebeschrijving**

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Punda Hanch Snoa Commercial Spaces.