



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Carolien Kramer**

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

carolien@c21curacao.com

<https://century21numberone.com>

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Rooi Catootjeweg Commercial Building

Willemstad Oost 📍 Curaçao

**MLS# 1136066**

Commercieel Gebouw

**1,900,000**



**Plaats:** Willemstad Oost

**Landen:** Curaçao

**Naam:** Rooi Catootjeweg Commercial Building

**Perceeloppervlakte:** 1,910 m<sup>2</sup>

**Vloeroppervlakte:** 450 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Beveiliging

Alarm systeem

Video Camera's

#### Airconditioning

Airconditioning

### Toelichting

Rooi Catochi is zeer centraal gelegen en een exclusieve omgeving in een buitenwijk van het historische gedeelte van Willemstad. Het centrum van Willemstad ligt op slechts 10 minuten rijden. Er zijn vele faciliteiten in de buurt zoals; supermarkten (Albert Heijn, Centrum en de hypermarkt Mangusa), banken / geldautomaten, kantoren, restaurants, uitgaansgelegenheden, dierentuin, kids' park en een apotheek.

Dit commerciële gebouw is gelegen op een prive terrein van 1.910 vierkante meter groot. De bebouwde oppervlakte is 450 vierkante meter en is verdeeld in een receptie, meerdere kantoorunits, vergaderzalen, directeurs kamer, manager kamers, keuken, dames en heren toiletten, bergingen, archiefruimte en data kamer. De elektriciteit is 220 en 127 Volt en tevens is er een alarm, bewakingscamera's en brandbeveiliging. Er zijn 30 parkeerplaatsen aanwezig op het terrein. De tuin is aangelegd en voorzien van een irrigatiesysteem. Het gebouw dient gerenoveerd te worden. Dit gebouw is uitstekend voor een financiële instelling.

Voor meer informatie of om een afspraak te maken neemt u contact op met onze makelaar.

## Routebeschrijving

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Rooi Catootjeweg Commercial Building.