



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

[jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com](mailto:jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com)

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## SAINT-FRANCOIS - IMMEUBLE A LA MARINA

**RefNo# 234263**

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1153888**

Fractionele

**5,985,000**



**RefNo#:** 234263

**Plaats:** Bourg (Saint-François)

**Landen:** Guadeloupe

**Woning:** Fractionele

**Uitzicht:** Zicht op de haven

**Slaapkamers:** 1

**Badkamers:** 1.0

**Woonoppervlakte:** 1,140 m<sup>2</sup>

**Status:** Nieuw Onroerend goed

**Perceeloppervlakte:** 401 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Airconditioning

Gedeelde niveaus  
airconditioning

#### Dichtbij

Tennisbanen  
Park-groen gebied  
Commerciele activiteiten  
Publieke transport  
Restaurants  
Casino(s)  
Marina

#### Extra Kenmerken

#### Makkelijk te bereiken

### Toelichting

Deze elegante en moderne woning, gebouwd in 1994, is ontworpen om harmonieus op te gaan in de pittoreske omgeving van Saint-François. Het staat op een perceel van 401 vierkante meter en biedt directe toegang tot de jachthaven, waardoor het prachtig uitzicht biedt op de jachthaven zelf, de naburige golfbaan, de glinsterende zee richting Pointe des Châteaux en het stadscentrum van de gemeente.

Het gebouw bestaat uit 22 appartementen verspreid over de eerste tot en met de derde verdieping, die bereikbaar zijn via een stijlvolle entreehal met een lift en een trap. Deze appartementen zijn beschikbaar in twee configuraties: F2 en F2 duplex. Elk appartement is smaakvol ingericht en heeft een woonoppervlakte variërend van 38,97 vierkante meter tot 60,06 vierkante meter, exclusief terrassen. De terrassen bieden betoverende uitzichten, waardoor bewoners zich kunnen onderdompelen in de natuurlijke schoonheid en serene sfeer van de jachthaven.

De architectuur van de residentie combineert moderniteit en functionaliteit met respect voor de lokale

esthetiek. Deze mix maakt het pand aantrekkelijk voor institutionele en particuliere investeerders die op zoek zijn naar een unieke kans in een spectaculaire omgeving. De residentie vertegenwoordigt een uitstekende vastgoedinvestering, met een luxe woonomgeving en interessant verhuurpotentieel.

Deze woning valt op door zijn uitzonderlijke locatie, panoramisch uitzicht, moderne architectuur en bevoorrechte toegang tot de jachthaven en andere attracties van Saint-François, waardoor het een uitstekende mogelijkheid is voor vastgoedinvesteringen.

Energieverbruik DPE: 28 KWh ef/m<sup>2</sup>.jaar - Energieklasse C hoofdzakelijk

Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

PRIJS: €5.985.000 (Kosten voor rekening van de verkoper)

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 0590 38 36 63.