



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (590) 590 38 36 63

Kantoor fax: (590) 590 38 36 67

[jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com](mailto:jeanpierre.leoncedis@century21agcoplus.com)

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## SAINT FRANCOIS -Résidence Savannah

**RefNo# 224163**

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1148839**

Appartemenen

**990**



**RefNo#:** 224163

**Plaats:** Bourg (Saint-François)

**Landen:** Guadeloupe

**Beschikbaarheid:** Direct

**Woning:** Appartemenen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 1

**Badkamers:** 1.0

**Woonoppervlakte:** 42 m<sup>2</sup>

**Status:** Nieuw Onroerend goed

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Recent geschilderd

#### Toegang tot strand

Toegang tot het strand

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Dichtbij

Golfbaan  
Commerciële activiteiten  
Recreatieve activiteiten  
Restaurants  
Casino(s)

#### Airconditioning

Alleen in de kamers

#### Extra Kenmerken

### Toelichting

Op het grondgebied van Saint François, in een prachtige beveiligde luxe residentie met uitzicht op zee en directe toegang tot het strand, bevindt zich een appartement van het type T2 met een totale oppervlakte van 62,16 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping met lift. Het appartement beschikt over een entree met opbergruimte, een met airconditioning uitgeruste kamer die als slaapkamer wordt gebruikt, een woonkamer, een apart toilet en een badkamer.

De residentie biedt parkeergelegenheid met privé-toegang voor bewoners. De omgeving is uitzonderlijk, op een steenworp afstand van de jachthaven, de golfbaan van Saint François en dicht bij alle voorzieningen (bakkerij, apotheek, restaurants, supermarkt, groentemarkt, bank en diverse winkels).

Energieverbruik: 29 KWh ef/m<sup>2</sup>.jaar

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Woonoppervlakte: 42,16 m<sup>2</sup> + een veranda/keuken van 21 m<sup>2</sup>, dus een totale oppervlakte van 62,16 m<sup>2</sup>.

Huurprijs: €990 per maand inclusief kosten (exclusief water- en elektriciteitskosten, te betalen door de huurder).

Inclusief €140 per maand aan kosten inbegrepen in de huur (jaarlijkse herziening).

Borgsom: €850.

Honorarium inclusief belasting te betalen door de huurder: €337,28 +

Honorarium inclusief belasting voor inventaris huurlasten: €126,48.

Voor alle informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op via 0590 38 36 63.