



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Salinja Commercial Building

**RefNo# 514333**

Willemstad Oost 📍 Curaçao

**MLS# 1153828**

Commercieel Gebouw

**850,000**



**RefNo#:** 514333

**Plaats:** Willemstad Oost

**Landen:** Curaçao

**Naam:** Salinja Commercial Building

**Perceeloppervlakte:** 482 m<sup>2</sup>

**Vloeroppervlakte:** 200 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

**Parkeren - soort**

Buiten parkeren

**Buitenwanden**

Beton

**Brand beschermend**

Brandmelders

**Vloeren**

Beton

**Beveiliging**

Alarm systeem

**Gebouw - Constructie**

Beton blokken

**Water toevoer**

Plaatselijk geleverd

**Topografie**

Plat

**Airconditioning**

Airconditioning

**Locatie eigenschappen**

Toegang tot de hoofdwegen

Hoofdwegen

Openbaar vervoer

Toegankelijk

Secundaire wegen

Straathoek

**Extra Kenmerken**

Rolstoel toegang

Beeldscherm

### Toelichting

Ben je op zoek naar de perfecte locatie voor jouw onderneming? Grijp dan nu je kans! Dit ruime en veelzijdige bedrijfs-/winkelpand in Salinja, gelegen nabij het populaire pompstation Pablo Frederik, biedt een unieke kans op een eersteklas zichtlocatie langs een van de drukst bereden routes van het eiland. Op die manier profiteert dit pand van maximale zichtbaarheid en toegankelijkheid. Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein zorgt voor het gemak van jouw klanten, waardoor jouw onderneming

goed bereikbaar is.

Kenmerken van het pand:

- Geschikt voor diverse doeleinden, waaronder winkel en horeca.
- Ruime verkoopruimte/showroom met dubbele verdiepinghoogte voor een indrukwekkende presentatie.
- Etalages aan de voorzijde trekken de aandacht van passerende bezoekers.
- Magazijnruimte achterin het pand voor efficiënte opslag.
- Kantoorruimte voor administratieve taken en zakelijke activiteiten.
- Kleine pantry voor het bereiden van koffie.
- Sanitaire voorzieningen voor het comfort van jouw medewerkers en klanten.

Of je nu een bloeiende winkel, een trendy restaurant of een ander bedrijfsconcept hebt, dit pand biedt de flexibiliteit die je nodig hebt. Met zijn veelzijdige indeling is het perfect aan te passen aan jouw specifieke wensen.

Mis deze unieke kans niet om jouw onderneming te vestigen op deze strategische locatie. Neem daarom snel contact op met een van onze makelaars. Wij staan klaar om je te begeleiden naar een succesvolle toekomst op deze toplocatie in Salinja!

#### salinja

Salinja is een centraal gelegen, populaire woonwijk en commercieel gebied. Dit gebied ligt naast de Schottegatweg en is een van de hoogste verkeers gebieden van het eiland. De meeste voorzieningen zijn slechts een paar minuten rijden; supermarkten, winkels, bars, restaurants en stranden.

### **Routebeschrijving**

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Salinja Commercial Building.