



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Kantoor fax: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## San Sebastian

**RefNo# 513884**

Banda Bou 📍 Curaçao

**MLS# 1147309**

Bedrijf en onroerend goed

**1,250,000**



**RefNo#:** 513884

**Plaats:** Banda Bou

**Landen:** Curaçao

**Naam:** San Sebastian

**Bedrijf:** San Sebastian 'The Natural' Resort

**Industrieel:** Gastvrijheid / Resort

**Perceeloppervlakte:** 10,075 m<sup>2</sup>

**Woning:** Bedrijf en onroerend goed

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

**Parkeren - soort**

Buiten parkeren

**Gebouw - Constructie**

Beton

Beton blokken

**Water toevoer**

Geboorde put

**Airconditioning**

Airconditioning

**Verwarming**

Boiler

**Extra Kenmerken**

Buiten zwembad

Buiten parkeerterrein

**Buitenwanden**

Beton

**Locatie eigenschappen**

Toegang tot de hoofdwegen

Openbaar vervoer

Toegankelijk

**Topografie**

Hellende

### Toelichting

In de prachtige omgeving van San Sebastian, op een groot terrein van ruim een hectare, ligt dit luxe resort, met fraaie vergezichten en comfortabele accommodaties. In de buurt vind je schitterende natuur en de mooiste stranden van Curacao.

Het resort biedt in een zorgvuldig vormgegeven setting verschillende accommodaties: een luxe 4-persoons bungalow, een appartement, 5 karakteristieke 2-persoons bungalows, een studio, 2 safaritenten of gewoon een kamer. Bovendien zijn er al bouwvergunningen voor uitbreiding van het resort.

1. De grootste en meest luxe bungalow heeft een woonkamer met open keuken, 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Vanaf het privé terras biedt direct toegang tot het zwembad. Deze accommodatie is geschikt voor 4 personen.

2. Het gezellige appartement is gelegen op een van de hoogste plekken in het resort en is direct bereikbaar vanaf de parkeerplaats. De veranda heeft een prachtig uitzicht en een lekker briesje.

3. De 5 bungalows, ontworpen in een tropische luxe stijl, hebben een groot terras om te genieten van het adembenemende uitzicht en ontspanning. Met een ruime keuken en eetkamer zijn de bungalows perfect voor koppels.

4. De studio is direct bereikbaar vanaf de parkeerplaats en vlakbij het zwembad. Het heeft een overdekte buitenkeuken en een fijn terras.

5. In de twee safaritenten staan kingsize bedden, er is een keuken en badkamer. Verder heeft elke tent een volledig houten terras voor mensen die graag dicht bij de natuur zijn.

Verder is er een hoofdgebouw/beheerderswoning, uitgerust met onder andere een ruime keuken en een groot overdekt terras met uitzicht op de omgeving en het grote zwembad. Op de verdieping van het hoofdgebouw bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. Op de begane grond is er tevens een ontvangstruimte, een kantoor en een te verhuren kamer met badkamer.

Het resort heeft een eigen deepwell die gebruikt wordt voor het zwembad en het irrigatiesysteem. Er zijn 14 parkeerplaatsen en het terrein is geheel omheind.

Wilt u meer weten over dit unieke resort, de verhuurmogelijkheden of het uitstekende rendement? Neemt u dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars!

### **Routebeschrijving**

Klik op de knop 'Routebeschrijving' hieronder voor de routebeschrijving naar San Sebastian 'The Natural' Resort.