



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Sensational AquaMarina Villa In Cupecoy For Sale

SXA# 786

Cupecoy Sint Maarten

MLS# 1149010

Huizen

3,850,000



SXA#: 786

Plaats: Cupecoy

Landen: Sint Maarten

Beschikbaarheid: 120 dagen

Woning: Huizen

Uitzicht: Uitzicht op de zee

Slaapkamers: 3

Badkamers: 4.0

Woonoppervlakte: 1,375 m²

Status: Wederverkoop

Perceeloppervlakte: 1 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Recent geschilderd
Heringericht
Gerenoveerd
Recentelijk gerenoveerd
Goed onderhouden

Parkeren - plaats

Overvloedige
parkeergelentheid
4 Toegekende spot

Toegang voor boten

Toegang voor boot
Privé toegang voor boot

Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

Beveiliging

Beveiligings systeem
Beveiligde poort

Terrein

Terras

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Toegang tot strand

Dichtbij het strand

Patio-Dek-Porch

Patio
Privé patio
Dek
Privé dek
Veranda

Dichtbij

Winkels
Vliegveld
Casino(s)
Marina

Zwembad

Zwembad op het terrein
Inbouw zwembad
Ruim Inbouw zwembad
Verwarmd
Infinity Pool
Ander
Duikbad

Gym/Fitness centrum

Privé gym

Kamers

Keuken
Slaapkamer
Badkamer
Opslagruimte

Opvallende kenmerken

Gesloten gemeenschap

Energie bron

Zonne-energie

Gebouw - Constructie

staal & beton

Locatie eigenschappen

Toegang tot het water
Rustige omgeving
Privé-straat
Gemakswinkel
Toegang tot meer
Kavel met meer
Kavel met vijver
Andere
Toegankelijk

Extra Kenmerken

Generator
Buiten zwembad

Vloeren

Tegels

Gebouw-fundering

Gegoten beton

Oprijlaan

Dubbele breedte of meer
Andere
Beton

Makkelijk te bereiken

Toegang voor gehandicapten

Toelichting

een goddelijke aquamarina villa met 3 slaapkamers te koop

Dit is een van de grootste gelijkvloerse villa's in Cupecoy. Gelegen in Aquamarina; De meest luxe mega-ontwikkeling van Cupecoy, slechts een paar stappen naar het opwindende nachtleven van Maho en de rust van Mullet Bay Beach. De villa biedt drie grote slaapkamers; vier badkamers, een privézwembad en terras, toegang tot de lagune voor aanlegsteigers en veel tuinruimte. Deze Cupecoy-villa verkeert in uitstekende staat en is onlangs gerenoveerd. Een van de belangrijkste kenmerken is de locatie van de villa, direct aan de wateren van de Simpson Bay-lagune met toegang tot 2 aanlegsteigers en land voor parkeren.

speciale eigenschappen

- gebouwd door de oorspronkelijke ontwikkelaar voor persoonlijk gebruik; deze villa heeft het beste van alles en een aantal bijzondere kenmerken die uniek zijn voor deze woning.
- extra land om parkeerplaatsen en 2 aanlegsteigers toe te voegen
- verander de bioscoopzaal in een vierde slaapkamer.
- verhoogd uniek uitzicht op de kalme wateren van de Simpson Bay-lagune, met volledige privacy.
- ruime woonkamer met een hoog gewelfd plafond, biedt een geweldig uitzicht op de lagune door grote schuifdeuren
- moderne keuken met roestvrijstalen apparaten, groot raam met schilderachtig uitzicht op de tuin.
- dining room heeft een handige wijnkoelkast in de kamer en grote deuren die naar buiten leiden.
- mediaruimte biedt plaats aan 5 personen.
- grote hoofdslaapkamer met ensuite badkamer heeft grote deuren die licht binnenlaten en een spectaculair uitzicht op de lagune, er is een groot terras buiten
- royale slaapkamer met ensuite badkamer heeft grote deuren die het uitzicht op de lagune versterken vanuit het comfort van uw bed, of u kunt op het grote terras liggen
- ruime slaapkamer met ensuite badkamer, heeft een fantastisch uitzicht door de grote deuren die leiden naar het terras buiten
- grote lichte badkamer met ligbad terwijl er uitzicht is door de ramen, er is nog steeds privacy.
- ruime badkamer met douche
- dek met voldoende zitruimte en zwembad met uitzicht op de lagune, omgeven door goed onderhouden gazons, flora en fauna
- terras met zitplaatsen buiten met uitzicht op de lagune. buitendouche, om af te wassen als je uit het zwembad komt
- prachtig uitzicht vanaf de achtertuin van de villa naar de lagune.
- privé parkeerplaatsen naast de woning
- privé aanlegsteiger gelegen in de Aquamarina-gemeenschap
- prachtig uitzicht vanuit de achtertuin van de villa naar de lagune
- buitendek met voldoende zitruimte en zwembad met uitzicht op de lagune, omgeven door goed onderhouden gazons, flora en fauna
- terras met zitplaatsen buiten met uitzicht op de lagune
- buitendouche, om af te wassen als je uit het zwembad komt
- deze prachtige moderne villa met 3 slaapkamers en 4 badkamers aan het water in Aquamarina, heeft een ongelooflijk verhoogd uitzicht op zowel de Nederlandse kant als de Franse kant (St. Maarten en

st. martin). daarnaast zie je in de verte zelfs het britse eiland anguilla over de prachtige turquoise caribische zee.

Op slechts 2 minuten rijden of 10 minuten lopen van het beroemde strand van Mullet Bay of het nachtleven van Maho; deze locatie heeft alles, van uitzicht op de zonsopgang aan het water, een eclectisch nachtleven, lopen naar het strand, een privéomgeving en ultrabeveiliging!

Deze onlangs gerenoveerde Aquamarina-villa is een luxe villa met 3 slaapkamers en 4 badkamers met een prachtig uitzicht en is gelegen in de moderne, prestigieuze gemeenschap van Aquamarina SXM, bekend om zijn uitstekende beveiligingsniveau en zijn privéomgeving.

Vraag de virtuele tourlink voor deze woning aan.

Deze villa in Cupecoy, met een milieuvriendelijke eigenaar, beschikt over een energiebesparend zonnepaneelsysteem dat het energieverbruik van het net aanzienlijk vermindert. Deze villa in AquaMarina heeft een totaal unieke voetafdruk en heeft een unieke privé-parkeergarage met ruime privéopslag die is omheind en zich in het pand bevindt, evenals een grote pantry en serviceruimte.

aquamarina cupecoy villa te koop

De prachtige AquaMarina Villa ligt direct aan Simpson Bay Lagoon, op loopafstand van de enige golfbaan op St Maarten en het prachtige Mullet Bay-strand en het pand ligt op slechts 3 minuten rijden van Princess Juliana International Airport.

Deze volledig ingerichte woning biedt een geweldig binnen- en buitenleven, de indeling is open en natuurlijk licht stroomt door de villa. Het beschikt over goed onderhouden gazons en een eigen privézwembad met uitzicht op de lagune. U kunt vanuit de ruime woonkamer genieten van het spectaculaire uitzicht op de lagune of naar het grote terras gaan waar u buiten kunt dineren.

Verder is de mediakamer eenvoudig om te bouwen tot een vierde slaapkamer met een eigen badkamer en suite.

- Grootte: 1375 m²
- 3 slaapkamers, 4 badkamers.
- volledig gemeubileerd
- media kamer
- zwembad
- parkeergarage met eigen berging
- zonnepaneelsysteem
- bootslip
- perceel dat kan worden ontwikkeld voor extra parkeerplaats en 2 extra aanlegsteigers

- omheinde gemeenschap
- 24/ beveiliging
- generator
- aquamarina villa in cupecoy met toegang tot de boot.

Deze prachtige Aquamarina-villa in Cupecoy / Point Pirouette heeft een eigen aanlegsteiger die vrijwel elke grote boot aankan. Met meerdere buitenterrassen om te entertainen, dineren of gewoon voor een drankje om de zonsondergang te bekijken. Daarna kunt u ontspannen in uw eigen privézwembad en 's avonds genieten van champagne onder de sterrenhemel.

Met 24-uurs beveiliging heeft deze zeer besloten en omheinde gemeenschap aan het water, genaamd Aquamarina, de standaard gezet voor gated ontwikkelingen. Het biedt veel luxe en eersteklas voorzieningen, zoals conciërgediensten, 24-uurs medische hulp, watertaxiservice van de privé-jachthaven naar Marigot aan de Franse kant, boodschappenbezorgservice, schoonmaakservice, chef-kok en cateringservice, een prachtig fitnesscentrum dat alle fitnessapparatuur heeft die gelijk is aan een mooie sportschool. Daarnaast is er zelfs een sauna en een groot overloopzwembad in de buitenlucht.

Hoewel het zeer privé is, bevindt u zich op een ideale locatie op slechts een paar minuten van uitstekende winkels, enkele van de beste restaurants, bars en livemuziek op het eiland Sint Maarten/Saint Martin, plus casino's en ander leuk nachtleven. Het is ook slechts vijf minuten naar de internationale luchthaven Princess Juliana en slechts 10 minuten rijden naar geweldige Franse restaurants en leuke stranden aan de Franse kant.