



Pooja Nanwani
 Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (721) 545-5700
Mobiel: (721) 526-1819
Mobiel: (721) 545-5800
 info@c21sxm.com
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

New One Central Commercial Center In CayHill 20000 Sq Ft For Lease

SXA# 555

Cay Hill 📍 Sint Maarten

MLS# 1151131

Fractionele

30,000



SXA#: 555

Plaats: Cay Hill

Landen: Sint Maarten

Woning: Fractionele

Uitzicht: Anders

Badkamers: 1.0

Woonoppervlakte: 1 m²

Perceeloppervlakte: 3,720 m²

Functies en Infrastructuur

Parkeren - soort

Beveiliging

Airconditioning

Beveiligings beamte
 Video Camera's

Airconditioning

Dichtbij

- Scholen
- Winkels
- Fitness centrum
- Ziekenhuis
- Recreatieve activiteiten

Toelichting

Cay Hill winkelcentrum te huur

Een nieuwe commerciële plek; nieuw gebouwd en beschikbaar voor commerciële huur op lange termijn met twee verdiepingen voor commercieel gebruik.

Twee niveaus van commerciële ruimte
 Totale grootte: 3720m2
 Grootte begane grond: 1602m2

Grootte van het eerste niveau: 1670m2
Grootste parkeerplaats
Ondergrondse parkeergarage 65
Straatniveau 47

One Central biedt de meest gewilde locatie om zaken te doen in Cay Hill.

Welkom bij ONE CENTRAL, in het hart van Cayhill, waar een gloednieuwe commerciële ruimte op uw bedrijf wacht. ONE CENTRAL is beschikbaar voor commerciële verhuur en biedt een ideale locatie voor een warenhuis, autodealer, meubelzaak, supermarkt, ijzerhandel, etc.

Gelegen in het nieuwe ontwikkelingsgebied van Cayhill op het eiland, biedt dit moderne commerciële gebouw twee open space-winkels om aan uw zakelijke behoeften te voldoen.

Locatie van Cay Hill Commercial

De locatie van deze commerciële ruimte is onverslaanbaar, dicht bij het ziekenhuis, scholen, supermarkten, sportcomplex en andere voorzieningen. Dit gebouw zal zeker veel voetverkeer aantrekken, waardoor het een uitstekende locatie is om uw bedrijf in de omgeving te vestigen. Het gebouw is strategisch gelegen aan een drukke straat met veel verkeer, wat zorgt voor maximale zichtbaarheid en bereikbaarheid voor uw klantenkring.

Cay Hill Het Gebouw

De commerciële ruimte op de begane grond is 1602m2, de eerste verdieping is 1670m2 en de bovenste verdieping zal dienst doen als wooneenheden. Er zijn 65 ondergrondse parkeerplaatsen en 47 op straatniveau.

ONE CENTRAL heeft een eigentijds design met glazen gevels, ruime entrees en hoge plafonds, die zorgen voor veel natuurlijk licht en een uitnodigende sfeer voor uw klanten. Met 3720 m2 commerciële ruimte heeft u de flexibiliteit om de ruimte naar uw commerciële behoeften te configureren

De ruimte is afgewerkt volgens de hoogste normen, met hoogwaardige voorzieningen, die een luxe en moderne uitstraling geven.

Zakelijke kansen op Sint Maarten

De ontwikkelaar staat open voor samenwerking met de huurder om zakelijke prikkels en ondersteuning te bieden die waarde toevoegen aan de gemeenschap.

ONE CENTRAL biedt een ongekennde kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een toplocatie. Met in totaal 3720 m2 commerciële ruimte, moderne afwerkingen en een onovertroffen locatie, zal dit gebouw zeker veel voetverkeer aantrekken en een centrum van commerciële activiteit in het gebied worden.

KENMERKEN VAN DE VESTIGING

PARKEERPLAATS

BEVEILIGING