



### Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Cupecoy Apartment Building - Cote D Azur Marina

**SXA# 1166**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1145063**

Appartementen

**1,650,000**



**SXA#:** 1166

**Plaats:** Cupecoy

**Landen:** Sint Maarten

**Beschikbaarheid:** bij overdracht

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 7

**Badkamers:** 7.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Status:** Wederverkoop

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Renovaties nodig

Een Fixer Upper

#### Parkeren - soort

Oprit

#### Toegang voor boten

Toegang voor boot

#### Dichtbij

Scholen

Winkels

Golfbaan

Centrum

Fitness centrum

Middelbare school

Universiteit

HBO

Restaurants

Casino(s)

Marina

#### Oprijlaan

Beton

#### Buiten kenmerken

Tuin

#### Opslag

Goede opslag

#### Terrein

Terrein

#### Buitenwanden

Beton

#### Gebiedskenmerk

Zuid-oost

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Beveiliging

Beveiligde poort

#### Patio-Dek-Porch

Balkon

Privé balkon

#### Locatie eigenschappen

Kust

Toegang tot het water

Rustige omgeving

Privé-straat

Waterkant

## Toelichting

Zeldzame kans om een appartementencomplex met 4 appartementen in Cote D Azur Marina te bezitten met waterrechten. Het appartementengebouw staat leeg sinds orkaanbeschadiging.

Er zijn 3 appartementen met 2 slaapkamers en 1 appartement met 1 slaapkamer. Waterrechten beschikbaar, maar dok moet worden gebouwd. Ongeveer 30ft waterrechten.

De staat van een slaapkamer heeft minimale reparatie nodig. De 3 appartementen met twee slaapkamers zullen uitgebreid moeten worden gerepareerd, maar het tegelwerk is bijna als nieuw. De externe ramen en deuren moeten worden vervangen.

Het dak is in orde, geen lekken. Dak en andere externe constructies zijn gedekt door de associatieverzekering. Zeer lage verenigingskosten.

Deze locatie is geschikt voor korte en lange termijn verhuur. Lange termijn verhuur is meestal gegarandeerd vanwege de nabijheid van Medical University. Voorheen werden alle appartementen verhuurd aan studenten voor \$ 2200 per maand per appartement.

In de huidige markt is uw minimum bruto inkomen voor verhuur op lange termijn USD 72.000 per jaar. Huurinkomsten op korte termijn kunnen 30% hoger zijn.

## Routebeschrijving

Rijd vanaf de Rijnweg over de Jordaanweg die naar Tigris Road leidt. Zodra u de Caribbean International Academy passeert, gaat u rechtdoor op Tigris Road totdat u aan uw rechterhand een bord ziet voor Cote D Azur Marina. Als je toegang hebt tot de poort, parkeer dan. Als u geen toegangscode voor de beveiligingspoort heeft, parkeer dan buiten. Voldoende parkeergelegenheid.