



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

St Maarten Investment With 20 Apartments For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

MLS# 1146861

Appartementen

6,500,000



Plaats: Maho Area

Landen: Sint Maarten

Woning: Appartementen

Uitzicht: Uitzicht op het strand

Slaapkamers: 21

Badkamers: 16.0

Woonoppervlakte: 1 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Goed onderhouden

Buiten kenmerken

Strand

Tuin

Toegang tot strand

Dichtbij het strand

Dichtbij

Restaurants

Casino(s)

Marina

Toelichting

maho appartementengebouw voor investering met 20 appartementen te koop - aanbiedingen geaccepteerd

Dit is de kans die u zoekt. U hoeft deze woning niet te zien, u koopt het alleen op basis van de cijfers!

plaats

Ik kan niet geloven dat deze accommodatie een voetstap is naar Sonesta Beach Resort en Plaza in Maho.

Minuten naar de grote stranden, restaurants van wereldklasse en op een locatie waar eigendommen voor premiumwaarde worden verkocht!

Je denkt meteen aan inkomen op korte termijn en het omtoveren van dit prachtige pand tot boutique hotel. Met zoveel voordelen, zijn we vergeten de golfbaan Mullet Bay te noemen, die op slechts een minuut lopen ligt!

De locatie biedt een volledige en absolute garantie om er, mits goed beheerd, een inkomen van te maken.

staat

Betonnen structuur in goede staat met kleine cosmetische gebreken maar geen grote structurele problemen zichtbaar. De lift moet worden vervangen of gerepareerd.

Gelegen in het hart van Maho, Sint Maarten presenteren wij u dit appartementengebouw met 20 appartementen te koop! Het gebouw omvat alle titels en rechten.

Deze appartementen hebben klein onderhoud nodig, maar alleen cosmetisch.

Geweldige deal van een gemotiveerde eigenaar

Ik stel voor om een bod uit te brengen om de onderhandelingen te beginnen.

Onthoud dat de huurinkomsten op deze locatie premium zijn en een grote investering op lange of korte termijn vertegenwoordigen.

maho appartementengebouw

Dit prachtige, complexe gebouw van 18 appartementen en 2 penthouses is gelegen in het hart van MAHO Bay, het centrum van het toeristische gebied van SINT MAARTEN.

Het is gelegen op het Nederlandse deel van het eiland SAINT MARTIN in de CARAÏBISCHE Zee. Deze populaire plek ligt vlak voor SONESTA MAHO PLAZA, RESORT en Casino, het grootste resort op het eiland (600 hotelkamers).

het appartementengebouw ligt op slechts 5 minuten loopafstand van 4 andere succesvolle hotels, 2 casino's, meer dan 10 restaurants, boetiekjes, een golfbaan, een spa en 2 wereldberoemde stranden. een daarvan is maho beach, bekend om de vliegtuigen die overvliegen om op de luchthaven te landen. een andere is het mullet-strand dat populair is en het strand op het eiland verslaat.

specificaties appartementencomplex

de bewoonbare oppervlakte van het pand is 1313 vierkante meter + 300 vierkante meter dakterras dat boven de penthouses ligt.

dit geweldige appartementengebouw is perfect opgedeeld in de volgende appartementen:

- er zijn 2 penthouses, beide inclusief - 3 slaapkamers, 3 badkamers, 150 vierkante meter woonoppervlak. deze leefruimte omvat verder de woonkamer en eetkamer, een keuken, een wasruimte, 2 terrassen. de oppervlakte van 2 terrassen: de eerste is 37 m2 en de tweede is 150 m2 erboven.
- 6 appartementen met twee slaapkamers: elk met een woonoppervlak van 70 vierkante meter.
- 1 appartement met één slaapkamer met 65 vierkante meter woonoppervlak.
- 6 studio's met 45 vierkante meter woonoppervlak.
- 2 kleinere studio's met elk 30 vierkante meter woonoppervlak.
- parkeerplaats en tuin met 1600 vierkante meter.
- het totale perceel grond bedraagt 1905 vierkante meter en kan worden opgedeeld.
- gelegen in een "commerciële zone" biedt de mogelijkheid van een hotel of condotelbedrijf.