



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

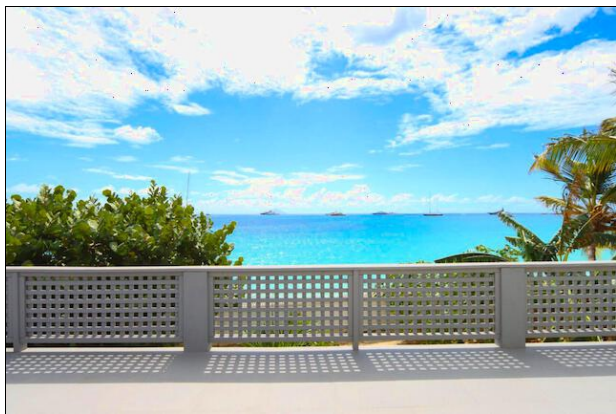
# 7 Bedroom Beach Villa For Sale In Simpson Bay

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1148272**

Huizen

**2,332,000**



**Plaats:** Simpson Bay

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Aan het strand

**Slaapkamers:** 7

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 775 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Beveiliging

Beveiligde poort

### Toegang tot strand

Privé toegang tot het strand

### Dichtbij

Winkels

Golfbaan

Fitness centrum

Vliegveld

Restaurants

Casino(s)

## Toelichting

# 7 slaapkamer simpson bay strandvilla te koop

Laatste kans om zo'n groot onroerend goed te kopen op Simpson Bay Beach. Dit landgoed aan het strand is verbazingwekkend perfect in termen van locatie en toekomstige waardering. Het strand is waarschijnlijk het beste in dit deel van Simpson Bay en je hebt eersteklas uitzicht op de oceaan; waardoor dit pand een enorme waarde heeft.

Landgrootte: 775m<sup>2</sup>

Vervaldatum erfpacht: 2031

Huidig inkomen: \$ 3500 tot \$ 4000 per maand.

Op de begane grond van het pand bevinden zich twee 2-slaapkamer appartementen en een studio welke voor lange tijd verhuurd wordt.

Het bovenste niveau is drie slaapkamers en twee badkamers.

De keuken is recentelijk volledig vernieuwd.

Recent is er een nieuw zinken dak geplaatst; dus er is volledige gemoedsrust!

Dit Simpson Bay Beach House is een spectaculaire woning met twee verdiepingen aan de oceaan en biedt 3 slaapkamers, 2 badkamers op de bovenste verdieping en twee appartementen met 2 slaapkamers en een studio op de begane grond.

## simpson bay strandvilla te koop

Het hele pand is beveiligd door een 8ft betonnen muur die gedeeltelijk kan worden verwijderd om een onbelemmerd uitzicht op de oceaan en toegang tot het strand naar de begane grond te bieden.

Zeer ruime plattegrond met grote slaapkamers op de bovenste verdieping.

De prachtige hoofdslaapkamer kijkt uit op de turquoise oceaan en heeft twee fantastische inloopkasten.

Uw woonkamer komt uit op een terras direct aan het strand, een adembenemende eethoek in de buitenlucht, waardoor een perfecte balans tussen binnen en buiten ontstaat.

Dit uitzicht vanaf hier is ongelooflijk!!

De beroemde turquoise kleuren van Simpson Bay zijn een echte schoonheid. Mix het met die rode zonsondergangen en je hebt het perfecte recept voor kunst en romantiek.

Bijzondere locatie; bijzondere momenten en bijzondere uitzichten.

De gastronomische keuken biedt een open ervaring met twee spoelbakken aan elke kant van de keuken en een royaal eiland waarin het fornuis is geplaatst.

Dit is het grootste terras aan het strand dat ik heb gezien. Het voelt alsof ik op mijn eigen privéstrand ben dat zich uitstrekt van het huis. Ik kan me een klein tuinhuisje met massagetafel voorstellen terwijl ik mijn wekelijkse Zweedse massage krijg! De golven klinken rustgevend terwijl je je avond in de zonsondergang windt. Luisteren naar de golven wordt je nieuwe favoriete hobby.

Een constant verfrissend briesje houdt de Simpson Bay villa en jij koel gedurende de dag; terwijl jullie allebei genieten van de Sint Maarten zon!

Dit huis biedt luxe, comfort en ontspanning op een van 's werelds mooiste stranden! Geniet van het zachte witte koraalzand en het kristalheldere turquoise water van de Caribische Zee. St Maarten mensen noemen het niet voor niets White Sands!

De schoonheid zit in het strand. Simpson Bay Beach is meer dan anderhalve kilometer lang en vrij breed en de wateren van de Caribische Zee zijn het grootste deel van het jaar rustig en kalm. Er zijn geen hoogbouw langs de kustlijn en er zijn niet veel strandactiviteiten op Simpson Bay Beach. Het vormt een opmerkelijk contrast met de drukke hoofdstraat van Simpson Bay met zijn bars en restaurants. Het strand van Simpson Bay nodigt uit tot een strandwandeling. Geweldige uitzichten bij zonsondergang dragen bij aan de romantische sfeer. Het uitzicht op het eiland Saba van een afstand, dat eruitziet als een grote berg die uit de zee steekt, is gewoon spiegelend. Het is gewoon een perfecte plek voor een rustige dag op het strand.

Hoewel het strand prachtig is, wordt het door slechts weinigen bezocht en is het zeker een bezoek waard voor liefhebbers van verlaten stranden. Het heeft een aantal watersporten, maar het is nog steeds een rustig en ontspannend strand.

Deze schoonheid aan het strand is niet alleen het perfecte huis voor een gezin, maar kan ook een enorme hoeveelheid huurinkomsten genereren.

