



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# \*OFFMARKET\* 4 Bedroom Belair Villa For Sale \*OFFMARKET\*

Belair 📍 Sint Maarten

**MLS# 1148285**

Huizen

**1**



**Plaats:** Belair

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 3.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Beveiliging

Beveiligde poort

### Patio-Dek-Porch

### Was

Wasruimte

### Zwembad

Zwembad op het terrein

### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

## Toelichting

Villa met vier slaapkamers in Belair te koop

Ik presenteer u een smetteloze villa met vier slaapkamers in Belair, St. Maarten. Pittoresk uitzicht op de oceaan, met weelderige groene bergen en natuurlijke vijver, bieden enkele van de beste uitzichten op Sint Maarten.

De villa is gebouwd om alles te weerstaan. 100% betonnen constructie en dak. Zelfs de dakgoten zijn gemaakt van beton en verzonken om het dak extra stevig te maken. Volgens mij kan dit pand in Belair alles overleven!

Dit geliefde Belair-huis is ontworpen op twee niveaus. Het lagere niveau heeft een grote studio, parkeerplaats en een overdekte garage. De bovenverdieping met het beste uitzicht biedt u drie slaapkamers, keuken, woonkamer en twee badkamers. Het enorme terras op de bovenste verdieping biedt een rond privézwembad met een zwembadlounge en tuinen. Ontworpen om te entertainen!

Deze grote indrukwekkende villa in Belair St. Maarten staat op 707 vierkante meter eersteklas grond in de

chique gemeenschap van Belair.

#### Belair Hill en omgeving

Het perceel is gelegen in de heuvels aan Camel Drive in de wijk Little Bay bij Belair. Op dit perceel staat een woonhuis met twee verdiepingen en een appartement.

De buurt bestaat uit woonhuizen met nabijgelegen strand, commerciële, basis- en middelbare scholen, ziekenhuis, brandweergebouwen allemaal binnen minder dan een halve mijl afstand.

#### Bovenverdieping van Belair Villa

De bovenverdieping van deze woning is bereikbaar via een brede trap. Als je de trap opkomt, zul je dankbaar zijn om overal waar je kijkt eindeloos uitzicht op de oceaan te zien. Een zeer brede kijkhoek geeft je oceanen van Sint Maarten, het eiland Saba, zoetwatervijver, groene bergen en uitzicht op de stad.

Het is echt ongelooflijk!

keukenhoek

Eethoek

Woongedeelte (achthoekige vorm)

Hoofdslaapkamer met badkamer en inloopkast

Twee slaapkamers

Twee badkamers

Wasruimte

Achtertuint

Wrap-around veranda

Zwembad

Tuin

#### Benedenverdieping van Belair Villa

Als u de grote ijzeren poort binnengaat, wordt u verwelkomd door een vlakke betonnen parkeerplaats met 3 tot 5 parkeerplaatsen. Het grote studio appartement is separaat te betreden via een voordeur gelegen nabij de parkeerplaats. Het appartement beschikt indien gewenst over een eigen parkeerplaats. Er is een overdekte garage die indien nodig kan worden gebruikt om het appartement uit te breiden.

Een slaapkamer appartement met een badkamer, keuken, eet- en woonkamer

Opslagruimte

Carport

Stortbak onder de carport

#### Belair Villa Bouwkwiteit

De constructie bestaat uit een betonconstructie, betonnen ringbalken, een beton/blokwerk. Het dak bestaat uit zichtbare houten dakspanten met t.1.11 multiplex platen en is bovenop bedekt met beton.

De muren zijn gestuukt en geschilderd. Alle vloeren zijn betegeld met keramische tegels. De muren in sommige badkamers en keukens zijn gedeeltelijk betegeld met keramische tegels. Een van de badkamers heeft een glazen douchewand. De houten kasten in beide keukens hebben een gelamineerd houten aanrechtblad. De keuken op de begane grond heeft ingebouwde verlichtingsarmaturen.

Een deel van het voorportaal is voorzien van een betonnen balustrade. Ook heeft de veranda aan de voorzijde ronde kolommen die een mooi designelement bieden.

Uitstekende bouwkwiteit rondom.