



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Super Le Papillon Simpson Bay Beach Penthouse Condo For Sale

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1148299**

Appartementen

**2,100,000**



**Plaats:** Simpson Bay

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Aan het strand

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 3½

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Gemeubileerd

Geheel gemeubileerd

### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelegenheid

### Beveiliging

Beveiligings beamte

### Airconditioning

Airconditioning

### Toegang tot strand

Privé toegang tot het strand

### Zwembad

Zwembad op het terrein

### Gym/Fitness centrum

### Extra Kenmerken

Receptie  
SPA

## Toelichting

# le papillon simpson bay penthouse aan het strand

Le Papillion Penthouse is een meesterwerk.

De locatie is adembenemend, met rustgevende turquoise kleuren op de achtergrond van zacht wit zand.  
Dit is het beste penthouse aan het strand in Simpson Bay!

Het luxe penthouse bevindt zich op de derde verdieping van het gebouw. Het penthouse zelf beslaat 3 verdiepingen, waardoor de laatste verdieping de zesde verdieping van het gebouw is. Dat zijn drie verdiepingen, 4560 vierkante meter, recht tegenover Simpson Bay Beach!

De eerste verdieping van het penthouse bestaat uit de keuken, woonkamer, eetkamer, een slaapkamer met badkamer, wasruimte, damestoilet en het grote terras. Slaapkamer op deze verdieping heeft uitzicht op heuvels, bomen en de Simpson Bay-lagune.

Op de tweede verdieping vindt u een hoofdslaapkamer en badkamer met een eigen terras en inloopkast, evenals de derde logeerkamer met een badkamer. Master bedroom heeft uitzicht op zee, megajachten, palmbomen en het strand. De logeerkamer heeft uitzicht op heuvels, bomen en de Simpson Bay-lagune met zijn vele jachten.

De derde verdieping is het dakterras met jacuzzi, zomerkeuken, zithoek en eethoek.

## simpson bay penthouse appartement te koop

- drie slaapkamers en drie en een halve badkamer.
- locatie: simpson bay beach, sint maarten
- penthouse op drie niveaus 4560 vierkante meter in totaal
- overdekte leefruimte: 268.5m<sup>2</sup> (2890 vierkante voet)
- buitenterras: 118.5m<sup>2</sup> (1276 vierkante voet)
- modern met overal luxe armaturen en fittingen.
- penthouse aan het strand; deur te schuren in minder dan 2 minuten!
- grote schuifdeuren met orkaanbestendige classificatie.
- eerste verdieping: keuken, woonkamer, eetkamer, een slaapkamer en badkamer, wasruimte, damestoilet en het grote terras.
- tweede verdieping: hoofdslaapkamer en badkamer met een eigen terras en inloopkast, evenals de laatste slaapkamer met een badkamer.
- derde verdieping: dakterras met jacuzzi, zomerkeuken, zithoek en eethoek.
- volledige woonruimtes met airconditioning op beide niveaus.
- moderne keuken met luxe inbouwapparatuur.
- inclusief vijfsterrenvoorzieningen. lobby van topkwaliteit, spa, fitnessruimte, zwembaden en het hoog aangeschreven restaurant mario's allemaal inbegrepen!
- meest veilige woning op sint maarten met 24 uur per dag bemande beveiliging en bewaking.

# le papillion, simpson bay beach

- directe en privétoegang tot het strand van simpson bay
- lift (8 personen)
- gated community
- eigen parkeerplaats toegewezen
- elektronische poort
- generator
- privé berging op eerste verdieping beschikbaar
- video-intercomsysteem voor bezoekers
- op maat gemaakte orkaanbestendige ramen en schuifdeuren
- elektronische orkaanluiken voor alle schuifdeuren
- plafondventilatoren en verlichtingsarmaturen binnen en buiten
- aluminium lamellendeuren voor alle slaapkamerschuifdeuren
- jacuzzi installatie klaar voor elk terras
- buiten gebouw brand nooduitgang
- 20 volgroeide palmbomen
- lounge, zwembad en terras aan het strand
- bestaande goede zeewering
- kabel-tv, satelliet-tv, internet en telefoonlijnverbindingen

## le papillion condo-kosten

Condo vergoedingen voor 4560 vierkante meter aan ruimte; \$ 1400 per maand.

Het volgende is inbegrepen in uw condo-kosten in Simpson Bay:

- onderhoud aan de buitenkant van het gebouw
- onderhoud elektrische poort
- generatoronderhoud en brandstof

- zwembadonderhoud, landschapsarchitectuur en tuinman, liftonderhoud
- jaarlijkse volledige dekking opstalverzekering
- jaarlijkse vergoedingen voor erfpacht van de overheid
- onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes, liften en tuinen

## simpson bay, sint maarten

Simpson Bay, bij de Princess Juliana Airport (SXM) is een lange bocht van wit zandstrand. Het brede en vlakke strand loopt van de Royal Palm Beach Club langs Marys Boon Beach Resort en verder naar het einde richting Beacon Hill.

Hoewel het strand wordt beschouwd als een van de beste van Sint Maarten, wordt het door weinigen bezocht en is het zeker een bezoek waard voor liefhebbers van afgelegen stranden. Het heeft een aantal watersporten, maar dit deel van Simpson Bay Beach is het meest residentieel en zeer privé.

### alles in de buurt

5 minuten van Princess Juliana International Airport en is gunstig gelegen, op slechts een steenworp afstand, bij de Franse grens. In de buurt vindt u watersporten, Franse bakkers, banken, drogisterijen, supermarkten, sportscholen, kapsalons, ijssalons, massagecentra, theaters, restaurants/bars, belastingvrije winkels, casino's en uitgaansgelegenheden. Alles binnen een paar minuten rijden.

Levensmiddelenwinkel: 5 minuten lopen.

Restaurants: 10 minuten lopen

Strand: 30 seconden!

Luchthaven: 5 minuten rijden

Golfbaan: Mullet Bay-golfbaan binnen 10 minuten rijden

Als alternatief hiervoor heb ik een penthouse aan het strand in Cupecoy te koop of als u op zoek bent naar een penthouse midden in het nachtleven, dan is dit Maho-penthouse perfect.

## gastbeoordeling

Net terug van een fantastisch verblijf van 10 nachten in het prachtige penthouse van Le Papillion. Alles was perfect!

We kwamen aan bij het appartement en we werden overal begroet door een fantastisch uitzicht op de oceaan. Ze gaf ons een rondleiding door het pand, liet ons zien hoe we alle ramen, apparaten, deuren, sloten, airconditioningsystemen (afzonderlijke instellingen voor elke kamer) moesten bewerken en gaf ons een korte 'lay van het land'.

De accommodatie ligt direct aan Simpson Bay en naar mijn mening het mooiste stuk strand van Simpson Bay. Prachtig kristalhelder water aan je voeten. Le Papillion rust binnen een omheinde muur en beschikt over een eigen parkeerplaats. Het penthouse-appartement heeft een zeer modern eigentijds ontwerp met veel open ruimte en tonnen ramen en glazen schuifdeuren die echt het gevoel geven buiten en "op het water" te zijn. Voor het gemak heeft het pand een ruime lift die het dragen van boodschappen en/of bagage op en neer een fluitje van een cent maakt.

We waren een gezin van 4 volwassenen en twee kinderen (12 en 14). Ieder van ons had zijn eigen ruime slaapkamers (3 in totaal), elk uitgerust met grote privébadkamers met dubbele wastafels en grote betegelde douches. Elke badkamer was volledig gevuld met toiletpapier, biologische shampoo en handdoeken. Lorraine, de huishoudster kwam om de dag bijvullen, schoonmaken en aanvullen en ze was een genot!

We brachten meerdere dagen door met rondhangen voor het appartement vanwege de schoonheid en het gemak van waar we waren. Er waren altijd genoeg strandstoelen, rechtopstaande stoelen, strandhanddoeken, noedels en buizen om op te drijven en een handige buitendouche om zand af te spoelen voordat we weer naar binnen gingen.

We hebben wel een auto gehuurd, maar dat heb je ook niet nodig. Dit was de tweede keer dat we SXM in tien jaar bezochten, dus we wilden en deden nogal wat verkennen en rondrijden op het eiland. We bezochten verschillende stranden zoals Maho, Mullet Bay, Orient, Friar's Bay, Gallon en Happy Bay (onze favoriet). We brachten ook een halve dag zip-lining door met onze kinderen op de Loterie-boerderij en zwemmen in hun zoetwaterzwembad. De kinderen vonden het geweldig. We zijn geen grote shoppers, maar we brachten wat tijd door in Philipsburg, wandelend over de strip en brachten ook een halve dag door in WISP, het openluchtwaterpark/jungle gym... nog een geweldige activiteit voor de kinderen.

Eten ... We hebben veel geweldige avonden gehad bij Le Papillion in hun goed uitgeruste keuken. Voldoende borden, darmen, glazen, bestek, potten, pannen, blender, koffie...etc. We hadden ook een aantal geweldige diners in Simpson Bay, Grand Case, Philipsburg en Anse Marcel.

Het uitzicht vanaf de meerdere dekken van dit appartement is puur pittoresk! We brachten menig nacht door in de hot tub op het dak en keken naar vliegtuigen die landden en opstegen. Werkelijk spectaculaire uitzichten en ruimte.

Bedankt voor zo'n warme en onvergetelijke vakantie! We kijken ernaar uit om snel terug te komen!  
Einde beoordeling.