



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oyster Pond Beachfront Land And Marina For Sale

Oyster Pond 📍 Sint Maarten

MLS# 1148877

Terrein

7,500,000



Plaats: Oyster Pond

Landen: Sint Maarten

Woning: Terrein

Uitzicht: Aan het strand

Perceeloppervlakte: 19,030 m²

Functies en Infrastructuur

Toegang tot strand

Dichtbij het strand

Pad naar het strand

Toegang tot het strand

Privé toegang tot het strand

Locatie eigenschappen

Kust

Toegang tot het water

Rustige omgeving

Waterkant

Toelichting

prachtig aaa + oyster pond land aan het strand en aan het water te koop

Ideaal gelegen in de luxe Oyster Bay voor de ontwikkeling van luxe resorts of appartementen. Dit is een premium eigendom geprijsd voor een snelle verkoop.

Gelegen direct naast het populaire Oyster Bay Beach Resort en The Lighthouse condo-ontwikkeling van wereldklasse.

Appartementen aan de oceaan in de nabijgelegen Lighthouse -ontwikkeling in oyster pond worden elk voor \$ 1 miljoen verkocht, dus elke ontwikkeling hier zal premiumrendementen opleveren met land aan het strand en aan de lagune, beide met het beste uitzicht in SXM.

Dit is een gegarandeerd rendement op uw investering in een aantal formaten. Van resortontwikkeling tot een luxe condo-ontwikkeling aan de oceaan, de mogelijkheden voor deze locatie zijn onbeperkt.

Perfect voor een hotel/resort; in de buurt van het populaire Oyster Bay Resor en Westin Oyster Bay Beach Resort, beide ervaren een enorme vraag naar kamers. Een enorme kans hier om te profiteren van het lage aantal kamers in Oyster Bay.

Ongeveer 1,9 hectare (4,7 acres).

Commercieel gezoneerd.

Ongeveer 75 meter strand (Dawn Beach) aan de Caribische Zee.

Ongeveer 530 voet (162 m) beschutte waterkant in Oyster Pond - Nederlandse kant).

het pand is onderverdeeld in de volgende onderafdelingen:

- eigendom aan het strand van ongeveer 2.430 m²
- eigendom aan het strand van ongeveer 2.000 m².
- beschut havenpand met waterrechten van circa 3.700 m²
- beschut havenpand met waterrechten van circa 2.69 acres (10.900m²)

belangrijke mogelijkheden:

- alle landen zijn ontdaan van voorgaande door orkaan beschadigde constructies;

Alle kavels hebben een commerciële bestemming zonder hoogtebeperkingen;

Grenzend aan Oyster Bay Beach Resort en Coral Beach Resort;

Voorheen werden hier de volgende bedrijven geëxploiteerd:

- een strandbar plus 3 andere restaurants en een supermarkt
- een condominiumgebouw met 3 verdiepingen,
- verschillende jachtcharter-, timeshare- en onroerendgoedkantoren en winkelruimtes
- een jachthaven voor ongeveer 20+ boten & jachten

De demografie van de klant varieerde over een breed spectrum van bezoekers het hele jaar door: van ingezeten en high-end villa-eigenaren/huurders van zowel Nederlandse als Franse zijde, tot timeshare-klanten van Westin en Oyster Bay Beach Resort, tot cruiseschepen en andere hotelbezoekers.

operatie bij marina

Gelegen in de populaire haven van Oyster Pond, is deze jachthaven een geweldige investeringsmogelijkheid die passieve inkomsten biedt uit zowel commerciële ruimte als aanlegfaciliteiten, die in zijn operationele tijd volledig werd verhuurd door trouwe klanten die elk jaar terugkeren.

Boat Slips biedt plaats aan schepen van verschillende groottes; het grootste jacht om de jachthaven te bezoeken werd gemeten op 110 voet LOA met een diepgang van 7 voet.

De nabijheid van drie hotels zorgt voor veel klanten voor de winkels en het restaurant aan de kade.

Een aangrenzende 2,69 acres (10.900 vierkante meter) extra waterrechten zijn beschikbaar voor afzonderlijke aankoop.

kenmerken van de jachthaven:

- 3700 m² gehuurde waterrechten inbegrepen
- 9 mogelijke commerciële ruimtes (3600 sq ft)
- 5 bootliften
- 3 slips voor boten onder de 30'
- 6 ligplaatsen voor boten van meer dan 30'
- 3 glijbanen langs zeewering
- dockvoorzieningen: 110v/220v, 30a/50a stroomvoorziening en water
- parkeerplaats voor 24 auto's
- ruimte voor uitbreiding