



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Spectacular Guana Bay Beach Villa For Sale

**SXA# 900**

Guana Bay Sint Maarten

**MLS# 1148964**

Huizen

**4,650,000**



**SXA#:** 900

**Plaats:** Guana Bay

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 10

**Badkamers:** 11.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Keukenapparatuur

Koelkast

Magnetron

Oven

### Terrein

Tuin

Terras

### Opvallende kenmerken

Gesloten gemeenschap

### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelentheid

### Patio-Dek-Porch

Balkon

### Locatie eigenschappen

Waterkant

### Toegang tot strand

Toegang tot het strand

### Kamers

Wasruimte

### Extra Kenmerken

Buiten zwembad

## Toelichting

Casa Guana Bay strandvilla met 10 slaapkamers te koop Prijs verlaagd van USD \$ 6.300.000

Liefdevol gebouwd; deze strandvilla in Guana Bay biedt een ongelooflijke sfeer met uitzicht op de zonsopgang van Sint Maarten richting St Barths en biedt elke dag een onvergetelijk leven!

Guana Bay is de meest luxe strandlocatie van Sint Maarten met alleen grote eengezinsvilla's op het landgoed.

Het meest afgelegen strand met een zeer besloten omgeving.

Uitstekend onderhouden en instapklaar.

## Guana Bay-villa te koop

Een immens pand dat eigendom is van een van de beste vastgoedontwikkelaars van Sint Maarten, die de villa momenteel exploiteert als vakantieverhuur met een winstpotentieel van \$ 20.000 per week!

Er is grond achter de strandvilla gereserveerd voor een tennisbaan of extra tuinen. Bovendien heeft u de mogelijkheid om nog twee suites toe te voegen om er een strandvilla met 12 slaapkamers van te maken!

Het strandbezit is gebouwd over drie spectaculaire niveaus en is 100% betonnen constructie.

7 slaapkamers maken deel uit van het hoofdgebouw dat de begane grond en de bovenverdieping beslaat

3 slaapkamers maken deel uit van het gastenverblijf dat zich op de benedenverdieping bevindt.

Extra ruimte om twee suites toe te voegen.

Tal van extra land voor tennisbaan of tuinen

Toegang tot het strand met directe toegang tot wit Caribisch zand

Twee privézwembaden

Ruime woonkamer met een grootse entree met uitzicht op de oceaan

Enorme keuken en eetkamer onder helder natuurlijk licht

Guana Bay-strandvilla

Dit is de ultieme nieuwe strandvilla in Guana Bay, St. Maarten. Privé Guana Bay-villa met 7 ruime slaapkamers in de hoofdvilla en 3 in de kelder. Ontworpen met moderne elementen en luxe details.

Deze strandvilla op Sint Maarten biedt:

Het beste uitzicht op het strand en de oceaan op Sint Maarten.

Ongelofelijk uitzicht op de zonsopgang.

Frisse Caribische bries.

Grote ruime slaapkamers allemaal ensuite en de meeste bieden uitzicht op de oceaan.

Geweldige buitenruimte met een overdekt terras, twee zwembaden en een lounge voor familie en vrienden.

Direct aan het witte zandstrand van Sint Maarten.

Volledig ommuurd en omheind terrein.

Grond beschikbaar voor een tennisbaan en wellnesscentrum achter de villa.

Parkeerplaats voor maximaal 6 auto's en mogelijk om meer parkeerplaatsen toe te voegen.

Rustige omgeving, ongelooflijk panoramisch uitzicht op zowel de Nederlandse als de Franse kant direct aan de grens bij Oyster Bay, rustige ontspannende entertainmentervaring binnen en buiten en gemakkelijke toegang tot het beste dat het eiland te bieden heeft. Biedt de natuurlijke schoonheid van Sint Maarten terwijl het slechts enkele minuten verwijderd is van alles wat u nodig heeft in de jachthaven van Oyster Bay. Perfecte villa voor de beste vakantie op Sint Maarten.

Dit structurele meesterwerk, hoog gelegen met uitzicht op Oyster Bay, heeft een aantal van de beste uitzichten in Guana Bay en beschikt over 7 slaapkamers en 7 complete badkamers. Het is net volledig gerenoveerd met alle nieuwe, moderne meubels van binnen en van buiten, modieuze keramische vloeren en tapijt overal, verse verf, verbeterde WiFi, luxe theaterachtige stoelen en epische filmische weergave met een grootbeeld-tv.

De strandvilla is omheind en beveiligd met parkeergelegenheid waar gemakkelijk 6 auto's in passen. Vanuit de openslaande deuren in de woonkamer heeft u toegang tot het prachtige buitenlandschap en de verlichting die het buitenleven 's nachts net zo aangenaam maakt als overdag. Het buitenleven is voorzien van 2 BBQ-grills met gezellige loungestoelen in de buitenlucht die gemakkelijk plaats bieden aan 16 personen, comfortabele ligstoelen met kussens en een comfortabele ruimte voor koppels voor koffie in de ochtend en wijn in de avond. Bovendien is er ook een groot zwembad op het terras met een prachtig uitzicht op de glinsterende Atlantische oceaan en de zonsondergangen die je ooit hebt gezien.

De ingang van de Guana Bay-villa komt uit op de begane grond met een fantastisch uitzicht op de jachthaven, een grote woonkamer, een eethoek met plaats voor 10 personen, en bovendien beschikt het hele huis over een rustgevend, sfeervol LED-verlichtingssysteem als u in de stemming bent voor enkele gekleurde lampjes. De ruime keuken is uitgerust met professionele roestvrijstalen apparaten, waaronder

een koffiezetapparaat, broodrooster, ovens, vriezer en koelkast, magnetron, voldoende kookgerei, serveerschalen, borden, schalen en glaswerk.

De leefruimte-instellingen op de bovenverdieping dupliceren het lagere zwembadniveau, maar met een opening naar een balkon met zitgelegenheid om te genieten van het onovertroffen uitzicht op de oceaan en de zonsondergang, zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over beperkte leefruimte.

Er zijn vier grote slaapkamers boven en vier slaapkamers op de begane grond, elk met een kingsize bed, een spectaculair uitzicht, een grote eigen badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en veel kastruimte. Op de hoofdvilla vindt u ook de ruime volledige wasruimte met een wasmachine en droger.

#### Perfekte locatie

U bevindt zich op slechts 10 minuten lopen van de jachthaven van Oyster Bay, terwijl de hoofdstad aan de Nederlandse kant - Philipsburg, waar verschillende winkels, restaurants, ochtendmarkten en galerieën samenkomen, op slechts 8 minuten rijden ligt. De internationale luchthaven van Prinses Juliana (SXM) ligt ook op slechts 30 minuten afstand. In de tegenovergestelde richting rijdt u in 15 minuten naar Orient Bay voor een gezellige dag op het strand met een glas margarita.

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

STRAND UITZICHT

GAT

UITZICHT OVER DE OCEAAN

ZWEMBAD

TROPISCHE TUIN

WATERKANT UITZICHT