



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Panoramic Little Bay 4 Bedroom Villa Estate For Sale

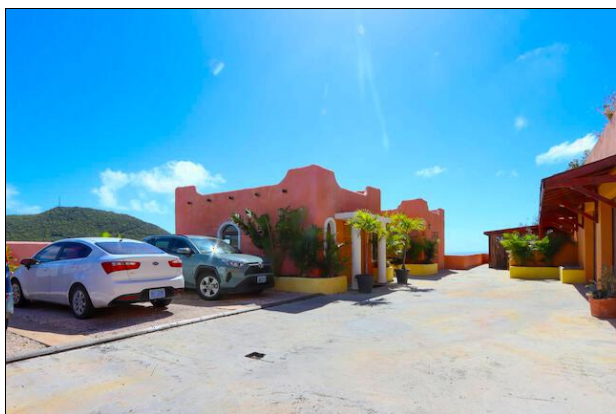
SXA# 33

Little Bay  Sint Maarten

MLS# 1150583

Huizen

1,760,000



SXA#: 33

Plaats: Little Bay

Landen: Sint Maarten

Woning: Huizen

Uitzicht: Panoramisch

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4½

Woonoppervlakte: 1 m²

Type woning: Resort Appartement/Villa

Perceeloppervlakte: 1 m²

Functies en Infrastructuur

Opvallende kenmerken

Inloopkast

Kelder

Gerealiseerde kelder

Toelichting

Little Bay Mexicana Villa met 4 slaapkamers en zeezicht te koop

Een meesterwerk van panoramische architectuur; met overal uitzicht en een enorm potentieel om de waarde van onroerend goed te verhogen met een afgemeten aanpak. Een luxe villa met 4 slaapkamers en een appartement met 2 slaapkamers die privacy en warmte bieden met veel natuurlijk licht en warmte door grote ramen die de zon royaal in elke kamer en ruimte laten schijnen.

De ruime villa bestaat uit een 4 verdiepingen tellende eengezinsvilla met een 2 slaapkamer appartement en een geschat gezamenlijk bruto vloeroppervlak van 805m².

De hoofdtoegang tot de villa is op niveau +2 (bovenste niveau) waar de foyer zich bevindt en alle niveaus zijn verbonden door een centrale wenteltrap. De garage bevindt zich ook op dit niveau, samen met werkplaatsgebouwen en een parkeerplaats.

Op niveau +1 (tussenniveau) zijn de leefruimtes met zwembad, spa en terras richting het ZO gelegen. Een tuinhuisje en een barbecue zijn hier ook zichtbaar. Een trap leidt naar het souterrain waar zich een

midgetgolfbaan en een technische ruimte bevinden. In het souterrain bevindt zich ook een theater, dat zich deels op niveau +1 en niveau 0 bevindt.

Het lagere niveau is ook de hoofdslaapzaal met een wasruimte en een wijnkelder.

Een appartement met 2 slaapkamers bevindt zich aan de noordwestkant van de villa en deelt twee verdiepingen van het gebouw. De woonruimtes bevinden zich op niveau +1, het tussenniveau van de woonruimte.

HOOFDVILLA, INTERNE grootte is 436 m2
HOOFDVILLA, VOC. TERRASSEN 101 m2
2 SLAAPKAMER APPARTEMENT, INTERIEUR 98 m2
APPARTEMENT 2 SLAAPKAMERS, COV. TERRASSEN 27 m2
ATELIER 31 m2
GARAGE 53 m2
OPSLAG & TECH. SLAAPKAMERS 32 m2
BARBECUE & GAZEBO 27 m2
TOTAAL OVERDEKT OPPERVLAK 805 m2
ZWEMBAD 36 m2
ZWEMBAD TERRAS 30 m2
ONDEKTE GEBIEDEN 101 m2

Een GROTE villa met een magnifiek uitzicht. wat een verhaal!

Kleine baai Villa te koop
Hoofdvilla
Foyer/entree
Woonkamer
Filmkamer
Minigolf kamer
Eetkamer en ontbijtruimte
keuken
Grote voorraadkast
Bibliotheek
Wijnkelder
Wasruimte
Garage en parkeerplaats
Bureau
3 bergingen
4 slaapkamers
4,5 badkamers
Vinaigrette crème
Zwembad, spa en terras
4 terrassen en patio's
Technische ruimte met zwembadpomp en elektra
Werkplaatsruimte met gereedschap
Appartement
open concept eetkamer
keuken
2 slaapkamers
2 badkamers
2 terrassen
Wasruimte / kledingkast