



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Lot 5 Waterfront Cupecoy Development Land For Sale

**SXA# 666**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1151108**

Terrein

**1,849,887**



**SXA#:** 666

**Plaats:** Cupecoy

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Terrein

**Uitzicht:** Zicht op de bergen

**Perceeloppervlakte:** 1,467 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

### Dichtbij

Winkels  
Recreatieve activiteiten  
Restaurants

### Locatie eigenschappen

Waterkant

## Toelichting

Kavel 5 aan het water Cupecoy-land te koop

1467 vierkante meter of 15790 vierkante voet ontwikkelingsgrond aan het water van Cupecoy te koop. De meest verwachte release van residentiële ontwikkelingsgrond in Sint Maarten bevindt zich in Cupecoy. Met toegang tot het water en klaar voor een megajachtkanaal; de toplocatie van dit land biedt een ongelooflijk potentieel voor residentiële ontwikkeling.

De lagune aan het water biedt toegang tot een megajachtkanaal en een prachtig uitzicht op het water.

Nabijgelegen ontwikkelingen zoals Porto Cupecoy en Shore Point vertegenwoordigen een buitengewoon succes in de buurt. Met een vrijwel nul misdaadcijfer en dicht bij de Franse grens gelegen; de locatie van dit Cupecoy-land biedt de eigenaar de mogelijkheid om toeristen of lokale bewoners te huisvesten.

Grenzend aan het luxe Porto Cupecoy, heeft dit geweldige land van Cupecoy toegang tot het water met

een nabijgelegen kanaal voor gemakkelijke aanmeerfaciliteiten met een toplocatie in Cupecoy, St. Maarten.

Een enkel appartement in Porto Cupecoy kost hetzelfde als de prijs van deze grond!

Dit ontwikkelingsperceel in Cupecoy is een zeldzaam eigendom aan het water, waardoor het een must-buy is.

Cupecoy, Sint Maarten

Cupecoy, een chique wijk van Sint Maarten, ligt op slechts 5 minuten rijden van Princess Juliana International Airport en is gunstig gelegen op slechts enkele minuten van de Franse grens. In de buurt van Maho vindt u watersporten, Franse bakkerijen, banken, apotheken, supermarkten, sportscholen, kapsalons, ijssalons, massagecentra, theaters, restaurants/bars, belastingvrije winkels, casino's en nachtelijk entertainment. Alles op een paar minuten rijden.

voedingswinkel:

5 minuten lopen naar miniwinkels en 1 minuut rijden naar een grotere Carrefour in Porto Cupecoy.

Restaurants:

Mario's at The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria en andere openingen in het casino en het nabijgelegen Fourteen Towers bieden een extra nachtleven van wereldklasse op 3-5 minuten loopafstand.

Casino:

Het Atlantis Casino heropent binnenkort op minder dan 3 minuten lopen en Porto Cupecoy biedt het Starz Casino.

stranden:

Cupecoy Beach en Mullet Bay Beach 3-5 minuten lopen.

Luchthaven:

Slechts 5-10 minuten met de auto.

Golfveld:

Mullet Bay golfbaan minder dan 3 minuten rijden

Yoga- en fitnesslessen:

Ter plaatse en op andere locaties in de buurt.

Cupecoy-strand, St. Maarten

Slechts 2 minuten lopen van dit land; Cupecoy Beach biedt een unieke ervaring. Bekend als SXM's Gold Coast, is er een reden waarom alle huizen hier meer dan \$ 2 miljoen waard zijn.

Cupecoy Bay Beach staat bekend om zijn prachtige semi-private baaien tussen de kalkstenen kliffen van Sint Maarten en is de perfecte plek om de romantiek te proeven. Het heeft een plaats verdiend tussen de beste stranden van het eiland Saint Martin vanwege het prachtige uitzicht en het adembenemende turquoise water.

De verborgen rotsachtige kusten en mysterieuze grotten van Cupecoy Beach maken het een van de beste privéstranden van Sint Maarten. De isolatie van deze kleine baaien maakt ze ook populair bij romantische stelletjes.

Je moet hier snorkelen, want Cupecoy Bay Beach is de thuisbasis van vele verbazingwekkende en kleurrijke zeedieren.

KENMERKEN VAN DE VESTIGING  
UITZICHT OP DE LAGUNE  
UITZICHT OP DE BERGEN  
UITZICHT OP DE ZEE  
WATERKANT UITZICHT