



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Boardwalk Beachfront Commercial Building For Sale

SXA# 333

Philipsburg Sint Maarten

MLS# 1151382

Huizen

3,500,000



SXA#: 333

Plaats: Philipsburg

Landen: Sint Maarten

Woning: Huizen

Uitzicht: Aan het strand

Badkamers: 1.0

Woonoppervlakte: 1 m²

Perceeloppervlakte: 564 m²

Functies en Infrastructuur

Beveiliging

Beveiligings systeem

Vloeren

Keramische tegels

Dichtbij

Restaurants

Venster stijl

Gebouw - Constructie

Beton

Toelichting

Commercieel gebouw te koop in Philipsburg Boardwalk te koop

Een groot bedrijfspand in Philipsburg aan de Front Street te koop. De eigendom is gelegen op een toplocatie in Front Street met toegang tot het strand aan Boardwalk. Momenteel deels bezet door huurders.

Totale oppervlakte: 564 vierkante meter grond.

Het pand is gelegen in het belangrijkste commerciële deel van Front Street, dicht bij Holland House, en kijkt ook uit op de promenade.

Infrastructuur klaar met directe toegang tot het strand via Boardwalk in Philipsburg, St. Maarten.

Op het terrein bevindt zich een bedrijfsgebouw van twee verdiepingen met voorgevel aan Front Street in Philipsburg en een appartementengebouw met één verdieping en andere gebouwen aan de voorgevel van de promenade.

Het gebouw Frontstreet bestaat uit een origineel gebouw dat nu bestaat uit drie winkels aan de Frontstreet-gevel, met daarboven kantoren en een magazijn en leegstaande ruimte aan de achterzijde op de begane grond van de weg. De drie winkels, waarvan twee juwelierszaken en de overige lederwaren.

Aan de kant van de boulevard is een café en een restaurant.

Een taxatie is op aanvraag beschikbaar.

Commercieel gebouw aan de Voorstraat
Vloeren Keramische tegels
Plafonds Verlaagde/betonnen plafonds
Gestrukte/geschilderde binnenmuren
Gepleisterde/geschilderde buitenmuren
Aluminium ramen
Aluminium uitgangsdeur
Orkaankleppen rollen naar beneden
Keukenkasten Professionele keukens in restaurants
Betegelde badkamer
beveiligingscamera's
Schermen Geen
Split-unit airconditioning
Landschapsarchitectuur Geen
Goede algemene interne conditie