



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# 9 Bedroom Tamarind Hills Luxury Villa For Sale

**SXA# ME-9**

Red Pond Estate 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152046**

Huizen

**2,495,000**



**SXA#:** ME-9

**Plaats:** Red Pond Estate

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 9

**Badkamers:** 9.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1,387 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Beveiliging

### Terrein

### Patio-Dek-Porch

### Zwembad

### Opvallende kenmerken

### Extra Kenmerken

Zwembad op het terrein

Inloopkast

Generator

Tuin

Patio

Terras

Balkon

## Toelichting

Tamarind Hills Luxe villa met 9 slaapkamers te koop

Prachtig Tamarind Hills villalandgoed te koop in Red Pond, St. Maarten. Het biedt in totaal 9 slaapkamers; verdeeld over een luxe villa met 4 slaapkamers, twee appartementen met 2 slaapkamers, een appartement met 1 slaapkamer en een grote studio. Gelegen nabij het Dawn Beach en biedt toegang tot het strand van Gibbs Bay met volledige afzondering en oude Caribische sfeer; deze villa biedt luxe in de vorm van privacy en luxe locatie op een luxe landgoed.

Het hoofdverblijf beschikt over drie slaapkamers met uitzicht op de oceaan en grote badkamers, en één slaapkamer met uitzicht op de bergen en een gedeelde badkamer. De open woonkamer en keuken zijn groot en maken deze luxe villa met de hoge plafonds tot een architectonisch meesterwerk.

Een prachtig villalandgoed in Tamarind Hills in Sint Maarten met een panoramisch uitzicht op de oceaan,

de Atlantische Oceaan en St. Barths, zo dichtbij dat u het kunt aanraken! Aan de andere kant kun je zelfs St Kitts, Nevis en Sint Eustasius zien. Deze enorme residentie met 4 slaapkamers plus 4 andere appartementen in een luxe villa is gelegen in de luxe en besloten gated community van Tamarind Hill Estates, precies tussen de beroemde Dawn Beach Estates en Guana Bay Estates van Sint Maarten.

Deze prachtige Tamarind Hills-villa is onlangs gerenoveerd en goed onderhouden en biedt een werkelijk panoramisch uitzicht op de oceaan vanaf een geïsoleerde locatie; biedt het beste op het gebied van privacy en uitzicht!

Nieuwe Miele-apparaten, nieuwe Liebherr-koelkast, Siemens-fornuis en meer om ervoor te zorgen dat u eenvoudigweg kunt genieten van de Caribische ervaring in uw nieuwe huis op Sint Maarten!

De grote slaapkamers bieden zelfs overal uitzicht op de oceaan en extra ruimtes voor kantoor of opslag. De slaapkamers bieden werkelijk een prachtig uitzicht en ruimtes voor uw Caribische levensstijl! De woonruimte is groot en biedt een moderne open indeling

Ik heb een aantal jaren in Tamarind Hills gewoond; Ik kan u veel informatie bieden over de aangrenzende omgeving, voorzieningen in de buurt en, nog belangrijker, vergelijkbare producten op de markt. Neem vandaag nog contact met mij op via Quick Message voor meer informatie.

Eigendom gelegen in het oostelijke deel van Sint Maarten. De licht glooiende perceeloppervlakte bedraagt 1387 vierkante meter en dankzij de verhoogde ligging van het perceel heeft u overal turquoise uitzicht op de oceaan, inclusief vrij uitzicht op St Barths.

Tamarind Hills Villalandgoed te koop

Villa met 9 slaapkamers en 9 badkamers op drie niveaus in Red Pond, Sint Maarten

Zeer groot perceel: 1387 m<sup>2</sup> (14929 vierkante voet)

Hoofdwoning beschikt over 4 slaapkamers, 4 badkamers en een privézwembad en terras.

Er is ook een groot appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime woonkamer met balkon.

Daarnaast omvat het plan twee 1-slaapkamerappartementen met elk een badkamer.

Er is zelfs ruimte voor een studio-appartement met voldoende gastenkamers en mogelijkheden voor inkomsten uit vakantieverhuur

De accommodatie biedt ook een zeer grote gemeenschappelijke fitnessruimte en wasruimte

De bijzondere uitzichten van St. Barths brengen een veeleisende reiziger die meestal regelmatig is.

De villa beschikt zelfs over een gemeenschappelijke fitnessruimte/fitnessruimte die toegankelijk is voor alle appartementen.

Ruime villa met 800 vierkante meter overdekte woonruimte.

In 2018 volledig gerenoveerd zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over eventuele directe kosten of zelfs in de nabije toekomst.

Privézwembad met pooldeck en lounge met uitzicht op de oceaan en privacy!

De appartementen zijn instapklaar en genereren nu al inkomsten van langetermijnhuurders.

Het studio-appartement genereert € 950,- per maand aan bruto huurinkomsten en het 1-slaapkamer appartement genereert € 1350,- per maand aan bruto huurinkomsten.

Hoge plafonds maken het mogelijk een bioscoopzaal te creëren.

Een grote slaapkamer met extra binnenruimte biedt kantoorruimte of meer voor uw behoeften.

Moderne architectuur, waarbij een deel van het huis hoge plafonds heeft en een deel lage plafonds.

Het prachtige buitenzwembadterras is toegankelijk vanuit de keuken en de eetruimtes.

Generator voor alle woningen in de villa.

De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en douche en is zeer ruim voor de grootte van de woning.

De keuken biedt zelfs een ongelooflijk uitzicht op de oceaan voor degenen die graag tijd in de keuken doorbrengen!

De kosten voor de Tamarind Hills Association bedragen slechts ongeveer \$ 2500 per jaar.

Er is parkeergelegenheid voor maximaal 10 auto's.

Het appartement met één slaapkamer wordt momenteel verhuurd en de toegang en parkeergelegenheid

zijn volledig gescheiden van de hoofdvilla.

Het gehele villalandgoed is omheind en ommuurd met tropische tuinen rondom de villa en het appartement.

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

24-UURS BEVEILIGING

BALKON

TUIN

GAAT

GASTEN APPARTEMENT

UITZICHT OP DE BERGEN

UITZICHT OVER DE OCEAAN

PARKEREN

PATIO

ZEEZICHT

BEVEILIGING

ZWEMBAD

TERRAS

TROPISCHE TUIN