



**Pooja Nanwani**  
Manager/Senior Verkoopagent

Kantoor: (721) 545-5700  
Mobiel: (721) 526-1819  
Mobiel: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Luxury Dawn Beach 4 Bedroom Villa For Sale

**SXA# 207**

Dawn Beach 📍 Sint Maarten

**MLS# 1153510**

Huizen

**1,895,000**



**SXA#:** 207

**Plaats:** Dawn Beach

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1,290 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Terrein

Tuin  
Terras

#### Zwembad

Zwembad op het terrein

#### Opvallende kenmerken

Gesloten gemeenschap  
Inloopkast

### Toelichting

Luxe Dawn Beach-villa met 4 slaapkamers te koop

Geniet van het toppunt van luxe met deze prachtige villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers aan de oostkust van Sint Maarten, Dawn Beach. De residentie ligt op een toplocatie en biedt in elke kamer een adembenemend uitzicht op de oceaan van St.Barths. De hoofdvilla beschikt over drie slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer. Bovendien bevindt zich een vierde slaapkamer in een apart appartement met één slaapkamer, compleet met een eigen volledige keuken en woonkamer.

Bij binnenkomst in de hoofdvilla wordt u verwelkomd door een ruime en lichte leefruimte, versierd met grote ramen die een panoramisch uitzicht op de oceaan van St. Barths bieden. De woonkamer is smaakvol ingericht en biedt een ideale setting voor ontspanning met familie en vrienden. Het eetgedeelte biedt plaats aan maximaal tien gasten en de gastronomische keuken is volledig uitgerust voor culinaire inspanningen.

Elk van de drie slaapkamers in de hoofdvilla is elegant ingericht, met kingsize bedden, luxe beddengoed en een eigen badkamer met inloopdouche en ligbad. Bovendien geeft elke slaapkamer toegang tot het

zwembad en het buitenleven met uitzicht op de oceaan, waardoor u elke ochtend wakker kunt worden met de rustgevende geluiden van de golven, een prachtige zonsopgang en een briesje als geen ander.

Het appartement met één slaapkamer, gelegen onder de hoofdvilla, beschikt over een eigen ingang, een volledig uitgeruste keuken, een woonkamer met een bank en een slaapkamer met een kingsize bed en een badkamer. Het appartement biedt ook uitzicht op de oceaan vanuit de woonkamer en slaapkamer.

Deze villa biedt een idyllisch toevluchtsoord voor ontspanning in het paradijs, met een buitenwoonruimte die net zo indrukwekkend is als het interieur. Geniet van het uitgestrekte zwembad en een overdekt terras met voldoende zitplaatsen. Of u nu zwemt, zonnebaadt of geniet van een adembenemend uitzicht, elke dag belooft een serene ontsnapping.

Genesteld in een gated community met manenbeveiliging, zorgt de villa voor een veilig en rustig toevluchtsoord.

Belangrijkste kenmerken:

4 slaapkamers, 4 badkamers

1920 vierkante meter grond!

De hoofdvilla bestaat uit 3 slaapkamers met ensuite badkamers en balkons aan de oceaan

Appartement met één slaapkamer, volledige keuken, woonkamer, slaapkamer en uitzicht op de oceaan

Ruime en open woonkamer met grote raampartijen

Gastronomische keuken volledig uitgerust voor culinaire inspanningen

Zwembad met overdekt terras en zitje

Omheinde gemeenschap

VvE-vergoeding van \$ 3000 per jaar

Stel je voor dat je ontwaakt met de ritmische geluiden van golven en de verkwikkende geur van zeelucht.

Stap uit uw slaapkamer en geniet van het adembenemende uitzicht op de Caribische Zee.

Deze villa biedt een ideale achtergrond voor het creëren van blijvende herinneringen met dierbaren. Het biedt luxe accommodatie, een panoramisch uitzicht op de oceaan en grenzeloze mogelijkheden voor ontspanning en avontuur, waardoor u verzekerd bent van een onvergetelijke vakantie.

Lifestyle-activiteiten rondom de villa:

Ontspan op het strand of bij het zwembad

Ga zwemmen, snorkelen of duiken in het kristalheldere water

Ontdek de diverse restaurants en bars in Sint Maarten

Maak een dagtocht naar Anguilla of St. Barths

Geniet van winkelen in Philipsburg of Marigot

Bezoek de Vlinderboerderij of de Sint Maarten Zoo

Wandel naar de top van Sentry Hill voor een panoramisch uitzicht over het eiland

Geniet van een romantisch diner in een van de gastronomische restaurants op Sint Maarten

Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of een avontuurlijke ontsnapping, deze villa op Sint Maarten voldoet aan verschillende voorkeuren. Bevestig vandaag nog uw reservering en dompel uzelf onder in de betovering van het Caribisch gebied!

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

BETONNEN DAK

GAAT

ORKAAN LUIKEN

PARKEREN

ZEEZICHT

ZWEMBAD

TERRAS

TROPISCHE TUIN

INLOOPKASTEN

