



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Fixer Upper Simpson Bay Beach Villa For Sale

**SXA# 369**

Simpson Bay Sint Maarten

**MLS# 1153897**

Huizen

**3,000,000**



**SXA#:** 369

**Plaats:** Simpson Bay

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Aan het strand

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 4½

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 300 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Buiten kenmerken

Strand

### Opvallende kenmerken

### Parkeren - soort

Buiten parkeren

### Locatie eigenschappen

Toegang tot het water

Waterkant

### Terrein

Terras

## Toelichting

Strandvilla op het strand van Simpson Bay te koop

Century21 presenteert een strandaccommodatie met vier slaapkamers direct aan het strand van Simpson Bay met een grote strandgevel.

De villa heeft in totaal vier slaapkamers en de woonruimte verkeert in goede staat. De buitenkant heeft wat reparatie nodig.

Er is ook nog eens 300 vierkante meter onontwikkeld land aan het strand aan dit pand verbonden.

Strandvilla in Simpsonbaai

Dit is een strandaccommodatie met twee verdiepingen en vier slaapkamers in Beacon Hill, St. Maarten.

De villa ligt op een hoekperceel; waardoor u nog beter zicht en meer privacy heeft!

Naast dit pand is nog eens 300 vierkante meter grond aan het strand beschikbaar. Een ontwikkelaar zou deze locatie mogelijk kunnen ontwikkelen tot meerdere appartementen.

Entree via elektrische poorten met een tuinruimte voor het parkeren van 2 tot 3 auto's. Tevens beschikt u over een overdekte garage voor 1 auto.

Op de begane grond heb je drie slaapkamers; allemaal met uitzicht op de oceaan met toegang tot een gedeeld uitloopterras direct aan het strand.

Het terras heeft prachtige bogen en vanaf hier heeft u privé toegang tot het strand.

Terwijl u de recent betegelde trap opgaat; je merkt meteen die ongelooflijke uitzichten!

Bovenste verdieping heeft een uitstekende plattegrond. U wordt begroet door een grote open leefruimte met een grote keuken, een eethoek aan de oceaan, een moderne woonkamer en een ruime hoofdslaapkamer.

Het beste deel is het omringende terras dat zelfs een dompelbad heeft terwijl u geniet van de zonsondergang.

Vanaf het terras op de bovenste verdieping; je hebt 360 graden uitzicht!

Dit specifieke deel van Simpson Bay is ongelooflijk; dus je hebt ook het locatievoordeel.

#### Ongelooflijk ontwerp

Ontworpen over twee niveaus met meerdere overdekte terrassen en uitzichtpunten op het dak voor uw plezier. De buitenkant en het interieur hebben een cosmetische opknapping nodig. 100% betonnen structuur.

Als je de bovenste verdieping binnenloopt, heb je een enorme woon-eetkamer met dat totaal gekke uitzicht op de oceaan en een grote slaapkamer waar ik weer verliefd op word! Zowel de woonkamer als de slaapkamer zijn omringd door een groot halfopen terras waardoor u een aantal van de beste uitzichten in het Caribisch gebied heeft. Bij vloed krijg je water op slechts 2-3 meter afstand van het huis.

'Zo zie je het in dromen'.

Kom eens kijken naar deze prachtige villa direct aan het strand met 4 slaapkamers en uitzicht op het strand, de BESTE op Sint Maarten. Eerlijk gezegd is dit het enige pand van deze omvang op het nabijgelegen strand. U krijgt een prachtig juweeltje in de vorm van een strandvilla op Sint Maarten.