



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# St Maarten Beach Villa For Sale

Beacon Hill Sint Maarten

**MLS# 1146862**

Huizen

**2,500,000**



**Plaats:** Beacon Hill

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op het strand

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 5.0

**Woonoppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 1 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Conditie van het object

Recentelijk gerenoveerd  
Goed onderhouden

### Beveiliging

### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Restaurants  
Casino(s)

### Buiten kenmerken

Strand

### Toegang tot strand

Toegang tot het strand  
Privé toegang tot het strand

### Kamers

Open Concept  
Keuken / Woon / Eetkamer

### Parkeren - soort

Parkeerplaats

### Patio-Dek-Porch

### Opvallende kenmerken

Luxe  
Gesloten gemeenschap  
Balkon

## Toelichting

# moderne st maarten beach villa te koop

deze zeldzame moderne strandvilla te koop is een exclusief aanbod van century 21. dit vakantiehuis is onlangs gerenoveerd en verkeert in een gloednieuwe staat! de eigenaar wil een onderhandse verkoop.

# strandvilla te koop

- 4200 vierkante voet
- directe toegang tot het strand vanuit de villa.
- 4 slaapkamers
- 4 bedden
- 5 badkamers
- 4 ligbaden en 1 half bad
- gated community met voldoende parkeergelegenheid en een 24/7 beveiligingssysteem bij de ingang.

deze strandvilla is een van de weinige villa's van st. maarten die dit soort zintuigen prikkelt. gelegen in een fantastisch uitzicht op het strand van de baai van burdeaux in het westen, vangt het een breed uitzicht op de caribische oceanen en een magisch, adembenemend uitzicht op zee, wanneer het water goud wordt tijdens de zonsondergang. terwijl u uitkijkt over de schilderachtige uitzichten, kunt u hier genieten van een natuurlijke schoonheid op sint maarten die gevuld is met complete magie, rust en romantiek.

kom en ervaar een ruime villa op st. maarten die open staat naar buiten, een onmogelijke oost-west positie die zorgt voor veel natuurlijk licht met uitzonderlijke directe blootstelling, opmerkelijke gedenkwaardige zonsondergangen.

wakker worden in uw master bedroom suite met een spectaculair uitzicht op blauwe en turquoise wateren van de caribische zee met een luxe jacht of schip in de verte om bij te dragen aan de schoonheid. dit huis heeft kamerhoge ramen die de leefruimte overdag met natuurlijk licht laten baden en je 's nachts omgeven met een zilveren maanlicht. geniet van werkelijk panoramische uitzichten, onvergetelijke en spectaculaire zonsondergangen zijn het beste op deze locatie.

de opzet en positionering van het zwembad biedt directe toegankelijkheid en uitzicht op de caribische oceaan zonder enige blokkering. investeer op een prachtige manier in een ontspannende middag in het zwembad.

een andere opmerkelijke herinnering aan verraste nachtluchten die onder het koraalrif oplichten, inclusief het nachtelijke waterleven! het mystieke nachtleven is een vrij algemeen kenmerk in villa's op sint maarten, maar de kliffen hebben veel meer karakter om toe te voegen. deze villa is een heerlijke bestemming om daar te zijn!

gelegen in de woonwijk maho, dicht bij het strand, is een oase van rust van luxe en elegantie. binnen

enkele minuten bereikt u het strand, het nachtleven, restaurants, luxe restaurants en casino's in sint maarten.

dit strandvakantiehuis in st. maarten van 4200 m<sup>2</sup> biedt 4 slaapkamers: 4 kingsize bedden en een 4 eigen badkamer "en-suite". 0,5 badkamer voor gasten, grote eetkamer met open keuken, eigen parkeerplaatsen en omheind wooncomplex. de hoge plafonds van 10 ft met geïntegreerd licht en de in de muur ingebouwde deuren die een elegante toets toevoegen aan de innovatie van het idee.

zwem in een zwembadlounge die is gebouwd op een ruim terras, met voldoende ruimte om met vrienden en familie te zitten om te genieten van de schemering, dansend in het kristalheldere water van het strand van burdeaux bay.

alles op 5 minuten lopen van het nachtleven van maho en u vindt er gastronomische restaurants met internationale diners die uw zintuigen zeker zullen prikkelen.