



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

The Cliff â€” A 5 Bedroom Cupecoy Beachfront Penthouse For Sale

SXA# 939

Cupecoy 📍 Sint Maarten

MLS# 1154243

Huizen

3,000,000



SXA#: 939

Plaats: Cupecoy

Landen: Sint Maarten

Woning: Huizen

Uitzicht: Aan het strand

Slaapkamers: 5

Badkamers: 6.0

Woonoppervlakte: 1 m²

Perceeloppervlakte: 634 m²

Functies en Infrastructuur

Conditie van het object

Onvoltooid

Airconditioning

Airconditioning

Kamers

Kantoor aan huis

Extra Kenmerken

Concierge

Parkeren - plaats

Overvloedige
parkeergelegenheid

Toegang tot strand

Dichtbij het strand

Opvallende kenmerken

Balkon

Badkamer

Badkamer en suite

Beveiliging

Terrein

Patio

Locatie eigenschappen

Waterkant

Makkelijk te bereiken

Lift

Toelichting

Het Cliff-penthouse aan het strand

Penthouse op de klif

Het moderne penthouse met vijf slaapkamers beslaat 634 vierkante meter op de negende en tiende verdieping van The Cliff St. Maarten. Dit is een duplex penthouse waarvan de ingang uitzicht biedt op de oceaan via grote glazen deuren die leiden naar het immense privéterras. De algehele architectuur biedt helder natuurlijk licht en veel open ruimtes met eigentijdse accenten.

Ik ben dol op de plattegrond en de stroom van dit penthouse in The Cliff SXM. Op het eerste niveau heb je

een grote woonkamer met uitzicht op de oceaan plus terras, een kleinere familiekamer, een ensuite logeerkamer, een eetkamer met keuken en een buitenterras, een klein kantoor, meerdere voorraadmasten en zelfs een meidenkamer. Op de bovenste verdieping van het penthouse aan het strand vindt u uw hoofdslaapkamer, twee extra gastensuites, elk met hun eigen kasten, badkamers en uitzicht!

Een architectonisch meesterwerk!

Entertainmentgebied

Dit penthouse is ontworpen om WOW te zijn!

De karakteristieke woonkamer met gebogen glazen ramen van vloer tot plafond is ontworpen om indruk te maken en te entertainen! Een open ontwerp met de keuken en eetkamer, samen met een groot privéterras met uitzicht op het strand! De binnenruimte in de woonkamer meet 8 meter bij 7 meter plus een extra gebogen glasoppervlak van 4 meter bij 4,75 meter. Hierdoor komt het woonoppervlak op een totale vierkante meter van 75 vierkante meter!

Ik hou van het buitenterras dat verbonden is met de woonkamer. Het is een unieke ruimte met veel schaduw en gelijke delen zon en plezier! Natuurlijk zijn de eindeloze uitzichten op de oceaan adembenemend en zonsondergangen kunnen hier verslavend zijn! Een geweldige plek om gewoon rond te hangen! Dit terras meet 5,3 meter bij 3,45 meter plus een extra terras van 10 meter bij 2,5 meter dat aansluit op de familiekamer.

De moderne keuken en eetkamer gaan gepaard met een buitenterras. De grote keuken meet 5,5 bij 4 meter plus een eetkamer van 5 bij 3,5 meter. Het buitenterras is circa 2,5 meter bij 3,8 meter.

Familie gebied

De gezellige familiekamer op de uiterste hoek van het penthouse deelt het enorme terras met de woonkamer en biedt hetzelfde prachtige uitzicht op de oceaan. Deze specifieke locatie biedt geweldige uitzichten op de zonsondergang!

Wist je dat deze zaal ontworpen is voor een uitmuntende audiovisuele ervaring! Je filmische ervaring is gedekt! De aandacht voor detail is overal zichtbaar. De familiekamer meet 4 bij 6 meter plus een tv-kamer van 4 bij 5 meter; waardoor je een totale oppervlakte hebt van 44 vierkante meter en twee grote deuren die leiden naar een terras van 7,6 bij 2,5 meter.

Er is een klein open kantoor gecreëerd door de familiekamer te verdelen en deze kan eenvoudig onderdeel worden gemaakt van een grote open familiekamer zodra de scheidingswand wordt verwijderd.

Er is een gastenslaapkamersuite met een eigen badkamer en een terras op dit niveau. De gastensuite meet 3,4 bij 5 meter en heeft een groot buitenterras.

Ten slotte heb je op de eerste verdieping twee grote pantry's die verder leiden naar een extra slaapkamer die is ingericht als dienstmeisjeskamer en die een badkamersuite en een eigen terras heeft.

Niveau twee – de slaapkamers

Dit is de grootste master suite die ik in penthouses op Sint Maarten heb gezien! Vooral eentje die zo indrukwekkend is met een gebogen privéterras met oneindig uitzicht op de oceaan via het strand van Cupecoy.

Het slaapgedeelte meet ongeveer 5 bij 5 meter plus een enorme inloopkast en een badkamer over de volledige breedte (5 meter), naast de terrasruimte van 3,7 bij 4,2 meter.

Nog twee gastensuites (ongeveer 5 bij 4 meter) op dit niveau hebben elk een prachtig uitzicht op de oceaan, grote inloopkasten en ruime privébadkamers. Veel opbergruimte en een wasruimte completeren deze penthouse-plattegrond met meerdere verdiepingen aan het strand.

Met het condominium-eigendom The Cliff is een erfenis gecreëerd die door geen enkele andere condo-ontwikkeling op Sint Maarten wordt overtroffen. Vanaf het moment dat ik aankwam en via de intercom mijn aankomst aankondigde en de grote beveiligde poorten automatisch opengingen, wist ik dat dit bijzonder zou worden. De Cliff is ontworpen om indruk te maken en doet dit vanaf het moment dat je de indrukwekkende poorten binnengaat!

Gebouwd door het beruchte Huma-team onder leiding van de ontwikkelaar; Frederic Legoubey; The Cliff is de ultieme luxe bestemming voor vakantieverhuur.

Er is geen andere residentiële ontwikkeling op Sint Maarten die de luxefactor biedt die The Cliff biedt. Je zult versteld staan!

Buurt

5 minuten van de internationale luchthaven Princess Juliana en gunstig gelegen, op slechts een steenworp afstand, van de Franse grens. In de buurt in Maho vindt u watersporten, Franse bakkerijen, banken, drogisterijen, supermarkten, sportscholen, kapsalons, ijssalons, massagecentra, theaters, restaurants/bars, belastingvrije winkels, casino's en nachtelijk entertainment. Alles binnen een paar minuten rijden.