



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

The Point Estate Waterfront Land

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenada

MLS# 1148826

Terrein - ontwikkeling

5,900,000



Plaats: Petit Calivigny (St.George)

Landen: Grenada

Naam: The Point Estate Waterfront Land

Perceeloppervlakte: 5.90 Acres

Woning: Terrein - ontwikkeling

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Dichtbij

Marina

Locatie eigenschappen

Waterkant

Topografie

Hellende

Toelichting

Zeldzame kans voor de kieskeurige investeerder om watergrond te verwerven met aanzienlijke vergunningen.

Perfect voor een ontwikkeling of privé familielandgoed, biedt dit ontwikkelaarsklaar perceel van 5,9 acre:

1. 2200 voet kustlijn
2. 234 voet strand
3. 150 voet diepe commerciële dok (geschikt voor maximaal 15 jachten)
4. Bestaande infrastructuur (wegen, nutsvoorzieningen)
5. Goedkeuring in principe voor een hotel en villa van de regering van Grenada
6. Aanzienlijke vergunningen beschikbaar voor de ontwikkelaar

De eigendom bevindt zich op 20 minuten afstand van de Maurice Bishop International Airport en 15 minuten van het belangrijkste toeristencomplex van Grands Anse. De opname van een schets voor de goedkeuring van de planning, bestaande infrastructuur en aanzienlijke concessies zal het ontwikkelingsproces aanzienlijk versnellen.