



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**

Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227

paula@c21grenada.com

https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## The Point Estate Waterfront Lot

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1148824**

Terrein

**5,900,000**



**Plaats:** Petit Calivigny (St.George)

**Landen:** Grenada

**Woning:** Terrein

**Uitzicht:** Aan het strand

**Perceeloppervlakte:** 5.80 Acres

### Functies en Infrastructuur

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand  
Pad naar het strand  
Toegang tot het strand  
Privé toegang tot het strand

#### Topografie

Hellende

#### Dichtbij

Restaurants  
Marina

#### Locatie eigenschappen

Toegang tot het water  
Rustige omgeving  
Waterkant

### Toelichting

Zeldzame kans voor de kieskeurige investeerder om waterfront eigendom te verwerven met aanzienlijke vergunningen.

Perfect voor een ontwikkeling of privé familielandgoed, biedt dit perceel van 5,9 acres direct aan de ontwikkelaar:

1. 2200 voet kustlijn
2. 234 voet strand
3. 150 voet commerciële aanlegsteiger (kan tot 15 jachten herbergen)
4. Bestaande infrastructuur (wegen, nutsvoorzieningen)
5. Principiële goedkeuring voor Hotel en Villa van de Regering van Grenada
6. Aanzienlijke vergunningen beschikbaar voor ontwikkelaar

Het eigendom ligt op 20 minuten afstand van de Maurice Bishop International Airport en 15 minuten van het belangrijkste toeristisch gebied van Grands Anse. De opname van een globale planningsgoedkeuring, bestaande infrastructuur en aanzienlijke concessies zullen het ontwikkelingsproces aanzienlijk versnellen.

