



**CENTURY 21.**

Erishar Properties  
Turks and Caicos

**Sharon Seymour**

Broker

Kantoor: (649) 941-7368

US lokaal: (646) 350-6065

Kantoor fax: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

https://century21tci.com

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

## Queens Landing

**TCREA# 1800719**

Grace Bay (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

**MLS# 1148787**

Commercieel - Gemengd

**3,800,000**



**TCREA#:** 1800719

**Plaats:** Grace Bay (Providenciales)

**Landen:** Turks & Caicos

**Naam:** Queens Landing

**Gebruik van het pand:** Bewoning & Commercieel

**Perceeloppervlakte:** 0.86 Acres

**Woning:** Commercieel - Gemengd

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

**Parkeren - soort**

Buiten parkeren

**Dichtbij**

Winkels

Centrum

Casino(s)

Marina

**Water toevoer**

Stadswater

**Beveiliging**

Beveiligings systeem

**Buitenwanden**

Beton

**Topografie**

Plat

**Airconditioning**

Airconditioning

**Locatie eigenschappen**

Toegang tot de hoofdwegen

Hoofdwegen

Winkelcentrum

**Makkelijk te bereiken**

Trappen

Trap(pen)

### Toelichting

Met meer dan 15.350 vierkante voet commerciële ruimte en 5 residentiële loftappartementen, goed voor nog eens 3000 vierkante voet, is dit inkomst genererend pand gelegen in het hart van Grace Bay (tegenover de IGA Gourmet) een droom voor commerciële investeringen. Dit unieke gemengde gebruikseigendom is bijna volledig verhuurd en heeft het potentieel om brutohuurinkomsten van bijna 500.000 euro per jaar te genereren wanneer volledig verhuurd. Bel vandaag nog de makelaar voor een bezichtiging van deze locatie. Alle commerciële units zijn ofwel verhuurd of reeds toegezegd. De residentiële units zijn nog niet voltooid, maar hebben een groot inkomstenpotentieel, zowel voor

langetermijnhuurders als voor kortetermijnhuurders die willen genieten van uitzicht op Grace Bay en in het middelpunt van alles willen zijn. Bel ons vandaag.

### Routebeschrijving

Bel de verkoopmakelaar