



Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Ultimacy Anguilla Villa For Sale

SXA# 909

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1152042

Huizen

5,000,000



SXA#: 909

Plaats: Indigo Bay

Landen: Sint Maarten

Woning: Huizen

Uitzicht: Uitzicht op het strand

Slaapkamers: 9

Badkamers: 10.0

Woonoppervlakte: 15,000 Vierkante Voeten

Perceeloppervlakte: 1 m²

Functies en Infrastructuur

Parkeren - plaats

Overvloedige
parkeergelentheid

Kamers

Kantoor aan huis

Terrein

Tuin
Terras

Opvallende kenmerken

Gesloten gemeenschap
Balkon
Inloopkast

Zwembad

Zwembad op het terrein

Locatie eigenschappen

Waterkant

Toelichting

Ultimiteit Anguilla Villa

Anguilla villa met 9 slaapkamers aan de oceaan te koop

Gelegen in Sea Rocks, Anguilla, Brits West-Indië, is dit een van de beste villa's aan de oceaan die Anguilla te bieden heeft, inclusief een veilige locatie en de nabijheid van een afgelegen strand. Met 9 slaapkamers, 10 badkamers, 3 damestoiletten, 3 woonkamers, 4 keukens en een aparte 'clublounge' op de bovenste verdieping is deze Anguilla Villa de beste in het Caribisch gebied!

Anguilla is nu booming! Anguilla wordt bediend door drie wekelijkse vluchten van Miami naar Anguilla en 20 minuten per veerboot of privéboot vanaf St. Maarten, met directe vluchten naar New York, Atlanta, Miami, Boston, Washington, DC, Chicago, Amsterdam en Parijs.

Anguilla is een politiek stabiele Britse kroonkolonie, met 15.000 inwoners, met een rechtssysteem gebaseerd op de Britse wet. Let op: de regering streeft momenteel agressief naar een Residency by Investment-programma

Anguilla kent geen inkomsten- of vermogenswinstbelasting.

Volledig ingerichte villa van 15.000 vierkante meter op 1,2 hectare (villa van 1.400 vierkante meter op 0,48 hectare), bestaande uit:

Anguilla-villa met 9 slaapkamers

10 badkamers

3 damestoiletten

3 woonkamers

4 keukens (chefkeuken op de bovenste verdieping met Viking-apparatuur)

Buitenlounge op de bovenste verdieping (55,2 vierkante meter)

1 binnenlounge met natte bar

Verwarmd zwembad met jacuzzi

Zwembadpaviljoen met natte bar en groot terras

Businesscentrum, centrale airconditioning

85 kW automatisch start-standbyvermogen

Bedraad en draadloos internet op alle niveaus

Garage voor 2 auto's

Wasruimte met 2 dubbele wasmachines en drogers

Beveiligde ingang van het pand met op afstand bedienbare toegangspoorten

Verkoopprijs: \$ 5.000.000 US

+ 5% overdrachtsbelasting

+ 5% vergunningsbelasting op grondbezit (bespreekbaar)

Onroerendgoedbelasting: \$ 3557/jaar

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

9 SLAAPKAMERS

BALKON

STRAND UITZICHT

TUIN

GAAT

UITZICHT OVER DE OCEAAN

KANTOOR

PARKEREN

ZEEZICHT

ZWEMBAD

TERRAS

TROPISCHE TUIN

INLOOPKASTEN

WATERKANT UITZICHT