



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Vanguard - Commercial Condo Gnd Floor Unit # 2

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1153943**

Commercieel Gebouw

**535,581**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Naam:** Vanguard - Commercial Condo Gnd Floor  
Unit # 2

**Bedrijf:** Vanguard Building

**Gebruik van het pand:** Commercieel en kantoor

**Vloeroppervlakte:** 1,175 Vierkante Voeten

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelentheid

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Ziekenhuis  
Commerciele activiteiten  
Snelweg  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Vliegveld  
Marina

#### Gebouw - Constructie

Beton

#### Water toevoer

Lokale Waterstaat

#### Vloeren

Keramische tegels

#### Topografie

Plat

#### Oprijlaan

Bestraat

### Toelichting

Vanguard Condominiums vertegenwoordigt een professioneel vervaardigd gebouw dat wordt gekenmerkt door kwaliteitsconstructie en eigentijds, duurzaam ontwerp. Een vastgoed van investeringsniveau dat beleggers rendement biedt door middel van aankoop of verhuur.

Opmerkelijke kenmerken zijn onder andere een lift die alle verdiepingen bedient, geschikt voor maximaal

6 personen, zonne-installaties en voldoende parkeergelegenheid. Momenteel in aanbouw, is het pand gepland om in oktober 2024 voltooid te zijn, zodat eigenaren hun eenheden kunnen aanpassen aan hun unieke stijlen.

Het kopen van een eenheid bij Vanguard Condominiums verleent eigendom met minimale eigendomsvergoedingen. Waarom zou u kiezen om te huren wanneer u de mogelijkheid heeft om te kopen?

Voel u vrij om vandaag nog informatie op te vragen over het reserveren van uw eenheid!