



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Villa Lance Aux Epines - Beachfront Property With Dock

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1138085**

Huizen

**3,900,000**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Aan het strand

**Slaapkamers:** 10

**Badkamers:** 9.0

**Woonoppervlakte:** 11,000 Vierkante Voeten

**Type woning:** Vrijstaand

**Bouwjaar:** geschatte

**Perceeloppervlakte:** 55,072 Vierkante Voeten

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Heringericht

Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Strand

#### Airconditioning

Airconditioning

**Toegang tot strand**

Toegang tot het strand

**Terrein**

Groot terrein

**Dichtbij**

Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Centrum  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Agrarische Activiteiten  
Kerk(en)  
Basisschool  
Middelbare school  
Ziekenhuis  
Park-groen gebied  
Universiteit  
Commerciele activiteiten  
Snelweg  
Industriële Activiteiten  
Publieke transport  
Recreatieve activiteiten  
Gemeenschappelijke ruimte  
Vliegveld  
Andere  
Restaurants  
Marina

**Zwembad**

Zwembad op het terrein

**Opvallende kenmerken**

Luxe

**Locatie eigenschappen**

Rustige omgeving  
Waterkant

**Vloeren**

Hardhout  
Keramische tegels

**Topografie**

Hellende

**Toelichting**

Niet alleen een van de beste particuliere villa's van Grenada. Het is ideaal geschikt om te worden omgebouwd tot een kleine, afgesloten gemeenschap. Het hoofdgebouw kan worden opgesplitst in twee grote halfvrijstaande huizen en er kan een extra huis worden toegevoegd.

Het kleine strandhuis kan worden herbouwd en vergroot.

Gelegen aan zee op een privétuinlandgoed, biedt L'Anse Aux Epines House & Gardens twee luxe vakantiewoningen: het hoofdgebouw met zeven slaapkamers en-suite en The Sugar Mill Tower met twee slaapkamers en-suite. Totaal onder dak, ongeveer 11.000 vierkante voet inclusief terrassen en Tiki-hutten. Gebouwd in 2007.

Geniet van de idyllische afzondering van dit luxe landgoed en zijn weelderige tropische tuinen. Bekijk spectaculaire zonsopgangen weerspiegeld in ons grote, oneindige zwembad. Het beschikt over een aanlegsteiger en ligplaatsen voor uw jacht, zeilboot of motorboot.

Ideaal als tweede huis of investeringsobject. Zeldzame investeringsmogelijkheid om te profiteren van de vraag naar vakantieverblijf.