



**CENTURY 21.**  
#1 Real Estate  
Curaçao

**Office Century 21**

Kantoor: (599 9) 737-0201  
Kantoor fax: (599 9) 737-2160  
info@c21curacao.com  
https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Vista Royal Villa P4

**RefNo# 41478**

Spaanse Water 📍 Curaçao

**MLS# 1127658**

Huizen

**2,249,000**



**RefNo#:** 41478

**Plaats:** Spaanse Water

**Landen:** Curaçao

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Zicht op het zwembad

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 5½

**Woonoppervlakte:** 700 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 882 m<sup>2</sup>

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Splinternieuw

#### Buiten kenmerken

Aangelegde tuin  
Strand  
Bloemen tuin

#### Keukenapparatuur

Gasfornuis  
Koelkast  
Vaatwasmachine  
Magnetron  
Fornuis  
Koelkast + Water/ijs verdeler

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Parkeren - soort

Oprit  
Carport  
Garage  
Op straat  
Binnen parkeren  
Buiten parkeren  
Geasfalteerd

#### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelentheid

#### Parkeren - bezoekers

Voldoende parkeergelentheid

#### Opslag

Voldoende opslag

#### Beveiliging

Beveiligings systeem  
Beveiligde poort  
Alarm systeem

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Was

Wasruimte

#### Toegang tot strand

Dichtbij het strand

**Terrein**

Omheind terrein  
Aangelegd terrein

**Patio-Dek-Porch**

Privé dek  
Privé balkon  
Porch

**Dichtbij**

Scholen  
Winkels  
Golfbaan  
Centrum  
Fitness centrum  
Kerk(en)  
Middelbare school  
Andere  
Restaurants

**Zwembad**

Ruim Inbouw zwembad

**Kamers**

Lounge  
Familie kamer  
Woonkamer  
Ontbijtkamer  
Wasruimte  
Kelder  
Slaapkamer  
Hoofdslaapkamer  
Badkamer  
Gasten badkamer  
En-Suite Bath  
Opslagruimte  
Werkplaats  
Gang  
Tussenverdieping  
Speelkamer  
Veranda  
Keuken / Eetkamer

**Opvallende kenmerken**

Luxe  
Balkon  
Inloopkast

**Locatie eigenschappen**

Rustige omgeving

**Extra Kenmerken**

Generator  
WATERVERHITTER

**Toelichting**

Deze nieuwe luxe villa is gebouwd met materialen van zeer hoge kwaliteit. Het huis is voorzien van een elektrische poort en een dubbele oprit (garage + kelder) en bevat binnen een prachtig aangelegde tropische tuin. Aan de achterzijde van de villa bevindt zich een groot overdekt terras dat uitkijk geeft op het luxe zwembad. Bij binnenkomst komt u de woonkamer binnen. De woonkamer is voorzien van een prachtige, glanzende marmeren vloer. Op de begane grond bevindt zich een toilet, een kantoor-ruimte, een state-of-the-art keuken die voorzien is van alle moderne apparatuur en daarnaast is er op dit niveau nog een grote garage, slaapkamer, badkamer en een berging/washok.

Een open marmeren trap leidt u naar de eerste verdieping. Dit is een vloer waarvan een deel is weggelaten. De vloer (vide) loopt als een soort brug door het huis heen. Door de hoogte zorgt dit voor een zeer ruimtelijk gevoel. De hoofdslaapkamer is voorzien van een grote inloopkast en een eigen badkamer. Verder zijn er boven nog drie slaapkamers, allen met hun eigen inloopkast en eigen badkamers. De gehele woning is voorzien van air-conditioning. Vanaf de eerste verdieping is het luxe prive balkon te bereiken dat een prachtig uitzicht geeft over de Caribische zee en Jan Thiel. Onder het huis is een zeer grote kelder die gebruikt kan worden voor het parkeren van (2) auto's en/of opslag en/of andere doeleinden. De villa wordt beveiligd door Jan Thiel Security en is voorzien van een alarmsysteem, infra-rood sensoren, warm water en zowel 110V als 220V electriciteits aansluitingen.

De villa is per direct beschikbaar. Neem contact op met onze makelaar voor meer informatie of voor het maken van een afspraak.

#### vista royal

Vista Royal is een van de meest luxe en populaire wijken van Curaçao, gelegen in Jan Thiel. Dit gebied wordt beveiligd door de "Jan Thiel Security". De infrastructuur van de wijk is opgezet met grote percelen die voorzien zijn van goede bestrating en straatverlichting. De villa bevindt zich dicht in de buurt van allerlei belangrijke voorzieningen zoals: een supermarkt, een casino, een spa, een fitnesscentrum en diverse winkels, bars, restaurants, resorts, beach clubs zoals ZanziBar en Papagayo met hun bijbehorende gezellige, mooie stranden. Ze liggen allen op loopafstand. Vista Royal is gelegen in de buurt van het Spaanse Water en de Caracasbaai en ligt op slechts 15 minuten rijden naar het centrum van Willemstad.

### **Routebeschrijving**

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Vista Royal Villa P4.