



## Ritika Nanwani

Broker / Eigenaar

Kantoor: (721) 545-5700

Mobiel: (721) 526-1819

Mobiel: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Waterfront Lot 12 Cupecoy Land With Permit For Sale

**SXA# 036**

Cupecoy Sint Maarten

**MLS# 1148894**

Terrein

**1,759,095**



**SXA#:** 036

**Plaats:** Cupecoy

**Landen:** Sint Maarten

**Woning:** Terrein

**Uitzicht:** Aan zee

**Perceeloppervlakte:** 1,395 m<sup>2</sup>

## Functies en Infrastructuur

### Dichtbij

Winkels  
Golfbaan  
Fitness centrum  
Tennisbanen  
Universiteit  
Vliegveld  
Restaurants  
Casino(s)

### Locatie eigenschappen

Kust  
Toegang tot het water  
Rustige omgeving  
Gemakswinkel  
Motorboot toegestaan  
Toegang tot meer  
Waterkant  
Kavel met meer

### Extra Kenmerken

Buiten zwembad

## Toelichting

# waterfront lot 12 cupecoy land te koop

Premium 1395 vierkante meter grond te koop in Cupecoy, St. Maarten met toegang tot het water en aanlegsteiger. Meerwoningbouw mogelijk met drie bouwlagenhoogte. Bestaande bouwvergunning voor eengezinswoning goedgekeurd voor deze grond in Cupecoy.

Grootte: 1395 vierkante meter

Geschikt voor meergezinswoningen of eengezinswoningen.

Bouwvergunning voor eengezinswoning vooraf goedgekeurd.

Dit geweldige stuk land van Cupecoy grenst aan het luxe Porto Cupecoy en heeft toegang tot het water met een nabijgelegen kanaal voor gemakkelijke aanlegfaciliteiten op een toplocatie in Cupecoy, St. Maarten.

Slechts één appartement in Porto Cupecoy kost hetzelfde als de prijs voor deze grond!

De beste deal is dat deze kavel wordt geleverd met een goedgekeurde bouwvergunning voor een grote villa!!

Dat maakt dit een niet te missen aankoop.

## cupecoy, sint maarten

Cupecoy, een chique wijk op Sint Maarten, ligt op slechts 5 minuten rijden van Princess Juliana International Airport en is gunstig gelegen, op slechts een steenworp afstand, bij de Franse grens. In de buurt van Maho vindt u watersporten, Franse bakkerijen, banken, drogisterijen, supermarkten, sportscholen, kapsalons, ijssalons, massagecentra, theaters, restaurants/bars, belastingvrije winkels, casino's en avondentertainment. Alles binnen een paar minuten rijden.

### levensmiddelenwinkel:

5 minuten lopen naar mini-winkels en 1 minuten rijden naar een grotere Carrefour in Porto Cupecoy.

### restaurants:

Mario's at The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria en meer opening in het casino en de nabijgelegen Fourteen Towers zullen extra wereld -klasse nachtleven binnen 3-5 minuten lopen.

### casino:

Atlantis casino heropent binnenkort binnen 3 minuten lopen en Porto Cupecoy biedt Starz Casino.

### stranden:

Cupecoy Beach en Mullet Bay Beach binnen 3 tot 5 minuten lopen.

### luchthaven:

Slechts 5 tot 10 minuten rijden.

### golfbaan:

Golfbaan Mullet Bay binnen 3 minuten rijden

## yoga- en fitnesslessen:

On-site en andere nabijgelegen locaties.

## cupecoy beach, sint maarten

Slechts 2 minuten lopen van deze kavel; Cupecoy Beach biedt een unieke ervaring. Bekend als de goudkust van SXM, is er een reden waarom alle huizen hier meer dan \$ 2 miljoen waard zijn.

Cupecoy Bay Beach staat bekend om zijn prachtige semi-private baaien genesteld tussen de kalkstenen kliffen van Sint Maarten en is de perfecte plek voor een vleugje romantiek. Het heeft een plek veroverd tussen de beste stranden van het eiland Saint Martin vanwege het prachtige uitzicht en het adembenemende turquoise water.

Verborgene rotskusten en mysterieuze grotten in Cupecoy Beach maken dit een van de beste privéstranden van Sint Maarten. De beslotenheid van deze kleine baaien maakt ze ook populair bij romantische stellen.

Je moet hier snorkelen, want Cupecoy Bay Beach is de thuisbasis van vele verbazingwekkende en kleurrijke zeedieren.