



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Alex Wood

Broker

Kantoor: (345) 949-2100

Kantoor fax: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Kaaiman Eilanden KY1-1201

WEST BAY DEVELOPMENT LAND OPPORTUNITY

CIREBA# 414966

West Bay (Grand Cayman) 📍 Kaaiman Eilanden

MLS# 1149540

Terrein

5,350,000



CIREBA#: 414966

Plaats: West Bay (Grand Cayman)

Landen: Kaaiman Eilanden

Beschikbaarheid: bij overdracht

Woning: Terrein

Uitzicht: Zicht op het land

Perceeloppervlakte: 4.02 Acres

Bestemmingsplannen: Residentiel-rustig

Functies en Infrastructuur

Water toevoer

Stadswater

Topografie

Plat

Zwart

Toelichting

Deze uitstekende ontwikkelingskavel van meer dan 4+ hectare is uitzonderlijk gelegen en biedt een gemakkelijk bereikbare positie aan West Bay Road. Deze woning ligt op loopafstand van Cemetery Beach, Fosters Republic, Jacques Scotts drankwinkel en Cayman National Bank. Deze voorzieningen maken het aantrekkelijk voor een ontwikkelaar die gemak wil bieden aan zijn bewoners. Door het combineren van drie percelen, ligt het terrein 3-8 voet hoger en zou het geen enorme hoeveelheid opvulling of ander grondwerk vereisen. Dit is een fantastische kans om een groot perceel te kopen op deze ongelooflijke locatie, met hoofdwegvoorzijde en al aanwezige nutsvoorzieningen. Een bijkomend kenmerk van deze woning is dat het toegankelijk is vanaf drie officiële wegen. Een extra bonus is dat er een huis van 2500 vierkante voet aanwezig is, wat als 'verbetering' beschouwd zou worden - een belangrijk punt voor mensen die verblijfsrecht willen verkrijgen door het verwerven van onroerend goed op de Kaaimaneilanden. Op basis van de bestemmingsplannen voor laagbouwresidential, zou dit perceel plaats bieden aan ongeveer 96 slaapkamers of 60 eenheden. Een unieke kans voor een verstandige investeerder of ontwikkelaar.

Routebeschrijving

Gelegen aan WB Road