



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Broker / Eigenaar

Kantoor: (297) 586-4242  
douglas@c21aruba.com  
<https://century21aruba.com>

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Weststraat

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1147823**

Commercieel Gebouw

**5,519,101**



**Plaats:** Renaissance (Oranjestad East)

**Landen:** Aruba

**Naam:** Weststraat

**Gebruik van het pand:** Commercieel en kantoor

**Perceeloppervlakte:** 1,410 m<sup>2</sup>

**Woning:** Commercieel Gebouw

**Oper. Kosten:**

### Functies en Infrastructuur

#### Parkeren - soort

Buiten parkeren

#### Airconditioning

Centrale airconditioning

#### Dichtbij

Winkels  
Centrum  
Ziekenhuis  
Commerciële activiteiten  
Snelweg  
Publieke transport  
Vliegveld  
Casino(s)  
Marina

#### Makkelijk te bereiken

Roltrappen

### Toelichting

Investeringsmogelijkheid in hartje Oranjestad!

Omringd door nieuwe en bestaande commerciële vestigingen zoals restaurants, winkels, casino's, bars en meer... het gebouw ligt direct naast de cruiseterminal van Aruba, Harbour House en op slechts een paar minuten afstand van het Renaissance hotel, winkelcentrum en marktplaats. Een geweldige locatie voor elk ondernemend bedrijf of investeerder die geïnteresseerd is in het bezitten van commercieel onroerend goed op Aruba. De begane grond bestaat uit 9 commerciële ruimtes die kunnen worden gebruikt voor winkels, bars, restaurants enz. De eerste verdieping heeft een fantastisch uitzicht op de oceaan en zou

ideaal zijn voor een bar/restaurant, maar het kan voor van alles worden gebruikt. Er zijn meerdere parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw, evenals een grote parkeerplaats aan de achterzijde. Het pand is vrij toegankelijk via de drukbezochte LG Smith Boulevard.

Neem contact met ons op als je vragen hebt of om een bezichtiging in te plannen!